

**PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I.
Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados al 31 de
diciembre de 2025 y 2024 y por los años
terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos

UF : Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de
Prince of Wales Country Club S.A.I. y Subsidiaria

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Prince of Wales Country Club S.A.I. y Subsidiaria (El Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidado del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar del Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros consolidados de la sociedad Prince of Wales Country Club S.A.I. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 03 de abril de 2025.



Alejandro Gutiérrez V.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 25 de marzo de 2026

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Notas	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	1.002.284	589.968
Otros activos no financieros, corrientes	7	77.838	85.758
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	498.060	480.680
Inventarios	9	183.401	129.868
Activos por impuestos corrientes	10	50.650	650
Total activos corrientes		1.812.233	1.286.924
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	1.432.094	978.366
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	96.503	79.778
Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	12	44.687	44.514
Propiedades, planta y equipo	13	13.718.648	13.387.157
Total activos no corrientes		15.291.932	14.489.815
Total activos		17.104.165	15.776.739

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	47.846	50.568
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.119.347	803.397
Provisión por beneficios a los empleados	16	268.876	232.573
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	288.457	315.012
Total pasivos corrientes		<u>1.724.526</u>	<u>1.401.550</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	14	80.921	128.925
Total pasivos no corrientes		<u>80.921</u>	<u>128.925</u>
Patrimonio neto:			
Capital pagado	19	1.340.491	1.257.547
Primas de emisión	19	351.548	351.548
Otras reservas	19	9.032.680	9.032.680
Resultados acumulados		<u>(3.444.355)</u>	<u>(3.417.886)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.280.364	7.223.889
Participaciones no controladoras	19	8.018.354	7.022.375
Total patrimonio neto		<u>15.298.718</u>	<u>14.246.264</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>17.104.165</u></u>	<u><u>15.776.739</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de resultados integrales por función
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	20	10.564.365	9.182.872
Costo de ventas	21	<u>(8.091.955)</u>	<u>(7.485.225)</u>
Ganancia bruta		<u>2.472.410</u>	<u>1.697.647</u>
Gastos de administración y ventas	22	(1.880.043)	(1.576.415)
Ingresos financieros	23	26.711	36.276
Otros ingresos	24	-	119.251
Costos financieros	25	(115.599)	(129.442)
Resultados por unidades de reajuste		<u>27.162</u>	<u>33.997</u>
Ganancia antes de impuestos		530.641	181.314
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>530.641</u>	<u>181.314</u>
Ganancia, atribuible a:			
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		(26.469)	122.994
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>557.110</u>	<u>58.320</u>
Total estado de resultados		<u>530.641</u>	<u>181.314</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de resultados integrales
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ganancia	530.641	181.314
Cobertura del flujo de efectivo	-	-
Utilidad por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujos de efectivo	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>530.641</u></u>	<u><u>181.314</u></u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(26.469)	122.994
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>557.110</u>	<u>58.320</u>
Resultad integral total	<u><u>530.641</u></u>	<u><u>181.314</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital pagados M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Resultados pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo al 01 de enero 2025	1.257.547	351.548	9.032.680	(3.417.886)	7.223.889	7.022.375	14.246.264
Aumento de capital	82.944	-	-	-	82.944	-	82.944
Total cambios en el patrimonio	82.944	-	-	-	82.944	-	82.944
Resultado integral							
Pérdida/unidad	-	-	-	(26.469)	(26.469)	557.110	530.641
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	-	438.869	438.869
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	(26.469)	(26.469)	995.979	969.510
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1.340.491	351.548	9.032.680	(3.444.355)	7.280.364	8.018.354	15.298.718
Resultado integral							
Pérdida/unidad	-	-	-	122.994	122.994	58.320	181.314
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	122.994	122.994	58.320	181.314
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.257.547	351.548	9.032.680	(3.417.886)	7.223.889	7.022.375	14.246.264

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de flujos de efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.829.355	2.467.401
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros		8.430.409	7.221.155
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.566.446)	(5.064.920)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.247.030)	(4.090.848)
Intereses pagados	25	(14.003)	(22.879)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.432.285</u>	<u>509.909</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Intereses depósito a plazo	23	26.711	26.898
Compras de propiedades, planta y equipo, e intangibles	11 y 13	(1.068.513)	(888.777)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		<u>(1.041.802)</u>	<u>(861.879)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Aumento de capital	19	82.944	54.774
Pagos de préstamos	14	(61.111)	(163.999)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>21.833</u>	<u>(109.225)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>412.316</u>	<u>(461.195)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		412.316	(461.195)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	5	<u>589.968</u>	<u>1.051.163</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	<u><u>1.002.284</u></u>	<u><u>589.968</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

INDICE

1.	Información general	13
2.	Bases de preparación de los estados financieros consolidados	14
3.	Uniformidad	20
4.	Nuevos pronunciamientos contables	21
5.	Gestión del riesgo financiero	23
6.	Efectivo y equivalente al efectivo	24
7.	Otros activos no financieros corrientes	25
8.	Deudores comerciales y cuentas por cobrar	26
9.	Inventarios	27
10.	Activos por impuestos corrientes	28
11.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
12.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	29
13.	Propiedades, planta y equipo	30
14.	Otros pasivos financieros	31
15.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	34
16.	Provisiones por beneficios de empleados corrientes y no corrientes	35
17.	Otros pasivos no financieros, corrientes	35
18.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	35
19.	Patrimonio	36
20.	Ingresos de actividades ordinarias	38
21.	Costos de ventas	39
22.	Gastos de administración	39
23.	Ingresos financieros	39
24.	Otros ingresos	40
25.	Costos financieros	40
26.	Contingencias y restricciones	40
27.	Distribución del personal	41
28.	Sanciones	41
29.	Hechos posteriores	41

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Información general

Prince of Wales Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria ("la Sociedad") fue constituida por escritura pública del 19 de mayo de 1926 y 16 de octubre del mismo año ante el notario Sr. Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°2116 del 17 de noviembre de 1926.

Las oficinas de la Sociedad se encuentran ubicadas en calle Las Arañas 1901, La Reina.

Por Resolución Exenta N° 007, de fecha 10 de febrero de 1983, la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) eximió a la Sociedad del cumplimiento de todas las obligaciones que menciona el párrafo 2 de la Circular N°198, del 30 de junio de 1982, a excepción de la referida a inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores. Todo ello en tanto, su objeto social fijado en el Artículo N°2 de sus estatutos se mantenga inalterable, siempre y cuando los campos y establecimientos deportivos que adquiera, arriende o construya los destine directamente a propender a la cultura física y a la convivencia de sus socios, fomentar y facilitar las actividades deportivas de la juventud.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en el cual opera Prince of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria y consideran los de la Sociedad y los de la Corporación Príncipe de Gales, una Corporación sin fines de lucro que es una entidad de cometido específico.

El directorio de la Sociedad al 31 de diciembre 2025 está conformado por las siguientes personas:

Presidente:	Anthony J.F. Dawes Martindale
Directores:	Mónica Véliz Bórquez
	Gonzalo Muñoz Armendáriz
	Guillermo Pinochet Posselius
	Matias Vergara Sandoval
	Paula Mackenzie Kiessler
	Roberto Quijada Roeschmann

La Sociedad no ha determinado pagos de remuneraciones a los directores por concepto de honorarios o dietas.

Corporación Príncipe de Gales es una Corporación sin fines de lucro, en conformidad con lo establecido en el título XLIII del libro primero del Código Civil, por las disposiciones contenidas en el Decreto Supremo del Ministerio de Justicia N°110, la Ley N°20500 o por las disposiciones legales que las replacen y por los siguientes estatutos. El domicilio de la Corporación será la comuna de la Reina, ciudad de Santiago.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Información general, continuación

La Corporación tendrá como finalidad mantener y acrecentar los ideales de los Fundadores del Prince of Wales Country Club S.A.I y en consecuencia, tendrá los siguientes objetivos:

- Promover la práctica del deporte de sus miembros.
- Promover los valores del "fair play" y la cultura y tradición británica del deporte.
- Ofrecer la gama más variada y completa posible de deportes para sus miembros.
- Promover la realización de todo tipo de actividad social.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de Prince of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria en Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 26 de marzo de 2026.

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

(a) Estados financieros

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Prince of Wales Country Club S.A.I y de la Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados operacionales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de la contabilidad mantenidos por la Sociedad y subsidiaria.

Estos estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable y de aquellos activos no corrientes y grupos en desapropiación disponibles para la venta, que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos costos de venta.

Los estados financieros consolidados presentados han sido elaborados a partir de los registros contables mantenidos por Prince of Wales Country Club S.A.I. y la Corporación Príncipe de Gales y cumple con las directrices establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables y beneficios a los empleados.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento UF se presentan al valor de cierre del año 2025, esto es \$39.727,96 (\$38.416,69 en 2024).

(e) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen la combinación de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales. En la consolidación se han eliminado todos los saldos y efectos en ingresos y gastos de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar resultantes de transacciones entre las entidades incluidas en ella.

Prince of Wales Country Club S.A.I. no tiene propiedad sobre la Corporación Príncipe de Gales, pero se consolida al calificar como una entidad de cometido específico (ECE) para la Sociedad.

La presentación de estos estados financieros consolidados para Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales se hace necesaria para exponer adecuadamente la relación operativa, administrativa y patrimonial entre ambas entidades, las que son complementarias en todos los aspectos, de modo tal que la Corporación Príncipe de Gales llega a ser una entidad fundamental para el funcionamiento de Prince of Wales Country Club S.A.I.

La definición de la Corporación Príncipe de Gales como una entidad de cometido específico (ECE) de Prince of Wales Country Club S.A.I. y su relación como la subsidiaria de la Sociedad matriz está sustentada por razones históricas y fundamentadas por los estatutos que sirven de base de la personalidad jurídica de la Corporación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de la sociedad consolidada se presenta en los rubros Patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado y "Ganancia atribuible a participaciones no controladas" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

(f) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro se registra el efectivo en, banco, fondos mutuos y depósitos a plazo a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

(g) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

(h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

(i) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio ponderado. Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

(j) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos posteriores o de reemplazo son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

Rubro	Rango de años
Construcciones y obras de infraestructura	20 - 40 años
Maquinarias y equipos	1 - 7 años
Otros activos fijos	1 - 9 años

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

(k) Deterioro del valor de los activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

(l) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción, que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

(m) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento jurídicamente no son propiedad de la Sociedad mientras no ejerza la opción de compra.

(n) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

(o) Beneficios a los empleados corrientes

El gasto por vacaciones se reconoce sobre base devengada y registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

(p) Beneficios a los empleados no corrientes

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos individuales y colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a su valor corriente, debido a que el personal que tiene pactado este beneficio se encuentra en la edad o próximo a cumplir la edad de jubilación. El efecto, positivo o negativo, sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones se registra directamente en resultados.

(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

(s) Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con entidades relacionadas. Se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad, y el personal clave de la Administración de la entidad y otras entidades relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio y/o Administración Superior.

(t) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los principales ingresos de la Sociedad corresponden a cuotas sociales, servicios a socios y arriendos, los cuales son registrados sobre base devengada.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

(u) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** - Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(v) Reclasificaciones

Se realizó reclasificación de presentación en cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2023. Dichos montos no son significativos.

3. Uniformidad

Los estados financieros que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente con el año anterior.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Nuevos pronunciamientos contables

(a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de estas enmiendas no generó impactos en los estados financieros consolidados del Grupo en la fecha de aplicación inicial.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

(b) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. Prince of Wales Country Club S.A.I. y Subsidiarias tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF o modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.

5. Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesta la Sociedad son:

(a) Por siniestros

La Sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

(b) Por tasa de interés

La Sociedad mantiene un préstamo con el Banco Security. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos y los intereses se pagan mensualmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa TAB Nominal de 30 días más 1,3%. Esta tasa se ajusta mensualmente en la fecha de pago.

(c) Riesgo por liquidez

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

La Sociedad opera sobre la base de presupuestos de caja anuales, los cuales se ajustan a los ingresos esperados por concepto de cuotas sociales. Estos últimos son históricamente estables y no presentan fluctuaciones significativas entre períodos ni dentro del año presupuestario.

(d) Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está mitigado ya que reglamentariamente las cuotas sociales se reajustan al menos en la tasa de inflación.

(e) Otros antecedentes

La Sociedad no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y accionistas.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera comprenden lo siguiente:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco Security	Pesos	136.514	564.817
Banco Security	Dólar	6.941	19.242
Caja	Pesos	3.921	3.992
Fondo fijo	Pesos	1.768	1.917
Fondos Mutuos (a)	Pesos	853.140	-
Totales		<u>1.002.284</u>	<u>589.968</u>

a) Fondo Mutuo

La composición de los Fondos Mutuos al 31.12.2025 es la siguiente:

Nombre Institución Financiera	Tipo de Fondo	N° Cuotas	Saldo Final M\$
Inversiones Security	GOLD SERIE B	60.018,3967	303.464
Inversiones Security	PLUS SERIE D	324.163,7048	550.126
Total			<u>853.140</u>

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

7. Otros activos no financieros corrientes

El detalle de otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Corriente	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros Gastos Anticipados	77.838	85.758
Totales	<u>77.838</u>	<u>85.758</u>
No corriente	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	1.536.947	1.083.219
Provisión IVA Crédito Fiscal (a)	(104.853)	(104.853)
Totales	<u>1.432.094</u>	<u>978.366</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Filial Corporación Príncipe de Gales presenta saldos de IVA crédito fiscal. De acuerdo con las políticas contables del Grupo, la Administración evalúa periódicamente la recuperabilidad de este activo, reconociendo una provisión por deterioro por aquella porción cuya recuperación futura no se considera probable.

El saldo neto del activo por IVA crédito fiscal de la Corporación, ascendente a M\$283.517 al 31 de diciembre de 2025, se considera recuperable. Esta estimación se fundamenta en el plan de negocios de la subsidiaria, el cual incluye la realización de nuevos eventos y la venta de servicios afectos a IVA durante futuros ejercicios. La Gerencia proyecta que los débitos fiscales generados por estas actividades comerciales serán suficientes para permitir la utilización completa de dicho crédito neto.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores por ventas comerciales	468.300	394.794
Cuentas por cobrar (a)	-	118.788
Documentos por cobrar comerciales	43.998	52.536
Deudores varios	62.753	36.647
Deudores por cuotas de incorporación	44.104	10.440
Provisión deudores incobrables	<u>(121.095)</u>	<u>(132.525)</u>
Totales	<u>498.060</u>	<u>480.680</u>

(a) Corresponde a una cuenta por cobrar a aseguradora Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A por siniestros del temporal 2025. Este fue recuperado el 11 de febrero de 2025.

El cuadro de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Cuadro vencimiento	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vigentes	349.552	346.193
0-90 días	111.406	110.336
91-180 días	25.765	25.518
181-360 días	11.336	11.225
Más de 1 año	<u>121.095</u>	<u>119.932</u>
Totales	<u>619.155</u>	<u>613.206</u>

El movimiento de la provisión de deudores incobrables ocurrido entre el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	132.525	132.525
Incremento	-	-
Aplicaciones contra la provisión	<u>(11.430)</u>	<u>-</u>
Total bruto	<u>121.095</u>	<u>132.525</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

9. Inventarios

El detalle del inventario es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Alimentos	59.889	51.332
Bebidas, vino y licores	36.639	28.722
Otros	101.829	49.814
Provisión de obsolescencia	(14.956)	-
Totales	<u>183.401</u>	<u>129.868</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se han reconocido en el costo de venta M\$ 1.836.609 y M\$ 1.666.946.

Movimiento de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	-	-
Provisión del año	14.956	-
Saldo al 31 de diciembre	<u>14.956</u>	<u>-</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10. Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros impuestos por recuperar Crédito Sence	50.650	650
Totales	<u>50.650</u>	<u>650</u>

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Software	206.734	145.141
Amortización acumulada software	(110.231)	(65.363)
Totales	<u>96.503</u>	<u>79.778</u>

Los movimientos de los intangibles del periodo fueron los siguientes:

Costo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	79.778	52.196
Adiciones	61.593	46.816
Gasto por amortización	(44.868)	(19.234)
Totales	<u>96.503</u>	<u>79.778</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

12. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de saldos y transacciones con entidades relacionadas no corrientes es el siguiente:

(a) Cuentas por cobrar, no corrientes

Entidad	País de origen	Tipo de relación	Transacción	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones Príncipe de Gales S.A.	Chile	Accionista controlador	Cuenta corriente	\$	44.687	44.514
	Totales				<u>44.687</u>	<u>44.514</u>

Corresponde a préstamos en cuenta corriente que no devengan intereses ni reajustes y existe plazo de vencimiento.

(b) Transacciones

Las principales transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Tipo de relación	Transacción	31.12.2025		31.12.2024	
			Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono
Inversiones Príncipe de Gales S.A.	Accionista controlador	Cuenta corriente	173	-	163	-

(c) Directorio y alta Administración

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen saldos por cobrar y pagar entre las Sociedades, sus directores y miembros de la alta Administración. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad y los miembros de la Alta Administración durante los años terminados en esas fechas.

(d) Garantías constituidas a favor de los directores y de la Gerencia

No existen garantías constituidas a favor de los directores y de la Gerencia.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

13. Propiedades, planta y equipo

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clase de propiedades, planta y equipo neto:		
Terreno	8.038.755	8.038.755
Construcciones y obras de infraestructuras	5.275.685	4.907.794
Maquinarias y equipos	331.738	375.686
Activos en leasing	14.911	60.479
Otros	57.559	4.443
Totales	<u>13.718.648</u>	<u>13.387.157</u>
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clase de propiedades, planta y equipo bruto:		
Terreno	8.038.755	8.038.755
Construcciones y obras de infraestructuras	14.783.543	13.920.967
Maquinarias y equipos	3.267.615	3.183.393
Activos en leasing	265.518	265.518
Otros	145.140	85.018
Totales	<u>26.500.571</u>	<u>25.493.651</u>
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipos:		
Construcciones y obras de infraestructuras	(9.507.858)	(9.013.173)
Maquinarias y equipos	(2.935.877)	(2.807.707)
Activos en leasing	(250.607)	(205.039)
Otros	(87.581)	(80.575)
Totales	<u>(12.781.923)</u>	<u>(12.106.494)</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

13. Propiedades, planta y equipo, continuación

Los movimientos en propiedades, planta y equipos del año fueron los siguientes:

Costos:	Construcciones y obras de infraestructura					Total M\$
	Terrenos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$		
Saldo al 1 de enero de 2025	8.038.755	13.920.967	3.183.393	265.518	85.018	25.493.651
Adiciones	-	862.576	84.222	-	60.122	1.006.920
Saldo al 31 de diciembre de 2025	8.038.755	14.783.543	3.267.615	265.518	145.140	26.500.571
Depreciación acumulada:						
Saldo inicial al 01.01.2025	-	(9.013.173)	(2.807.707)	(205.039)	(80.575)	(12.106.494)
Gasto por depreciación	-	(494.685)	(128.170)	(45.568)	(7.006)	(675.429)
Saldo 31 de diciembre de 2025	-	(9.507.858)	(2.935.877)	(250.607)	(87.581)	(12.781.923)
Total propiedad, planta y equipo, neto	8.038.755	5.275.685	331.738	14.911	57.559	13.718.648

Costos:	Construcciones y obras de infraestructura					Total M\$
	Terrenos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$		
Saldo al 1 de enero de 2024	8.038.755	13.185.656	3.081.751	265.518	80.010	24.651.690
Adiciones	-	735.311	101.642	-	5.008	841.961
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	13.920.967	3.183.393	265.518	85.018	25.493.651
Depreciación acumulada:						
Saldo inicial al 01.01.2024	-	(8.546.400)	(2.663.261)	(151.941)	(75.610)	(11.437.212)
Gasto por depreciación	-	(466.773)	(144.446)	(53.098)	(4.965)	(669.282)
Saldo 31 de diciembre de 2024	-	(9.013.173)	(2.807.707)	(205.039)	(80.575)	(12.106.494)
Total propiedad, planta y equipo, neto	8.038.755	4.907.794	375.686	60.479	4.443	13.387.157

14. Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Obligación con bancos (a)	30.874	71.847	24.147	103.727
Obligación por leasing (b)	16.972	9.074	26.421	25.198
Totales	47.846	80.921	50.568	128.925

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14. Otros pasivos financieros, continuación

(a) Obligación con bancos

Rut	Entidad deudora	Entidad acreedora	Moneda	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días M\$	90 días 1 año M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
31.12.2025			\$						
90.129.000-8	PWCCSAI	Banco Security	\$	4,5	4,5	7.718	23.156	30.874	71.847
Total						<u>7.718</u>	<u>23.156</u>	<u>30.874</u>	<u>71.847</u>
Rut	Entidad deudora	Entidad acreedora	Moneda	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días M\$	90 días 1 año M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
31.12.2024									
90.129.000-8	PWCCSAI	Banco Security	\$	4,5	4,5	7.016	17.131	24.147	103.727
Total						<u>7.016</u>	<u>17.131</u>	<u>24.147</u>	<u>103.727</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

(a) Revelaciones

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo				
	Saldo al 01.01.2025 M\$	Provenientes (nuevos) M\$	Utilizados (pagados) M\$	Total M\$	Transferencia deuda M\$	Diferencias de Cambio M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$	Total cambios M\$	Saldo al 31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios	127.874	-	(29.484)	(29.484)	-	4.331	-	(25.153)	102.721
Obligaciones por leasing	51.619	-	(31.627)	(31.627)	-	6.054	-	(25.573)	26.046
Total	179.493	-	(61.111)	(61.111)	-	10.385	-	(50.726)	128.767

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo				
	Saldo al 01.01.2024 M\$	Provenientes (nuevos) M\$	Utilizados (pagados) M\$	Total M\$	Transferencia deuda M\$	Diferencias de Cambio M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$	Total cambios M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Préstamos bancarios	240.310	-	(118.641)	(118.641)	-	6.205	-	(112.436)	127.874
Obligaciones por leasing	90.779	-	(45.358)	(45.358)	-	6.198	-	(39.160)	51.619
Total	331.089	-	(163.999)	(163.999)	-	12.403	-	(151.596)	179.493

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14. Otros pasivos financieros, continuación

(b) Obligaciones por leasing

El detalle de las obligaciones por leasing de Prince of Wales Country S.A.I y Subsidiaria es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Corriente:		
Banco Security	17.493	27.569
Intereses diferidos, corrientes	(521)	(1.148)
Totales	<u>16.972</u>	<u>26.421</u>
No corriente:		
Banco Security	9.819	26.722
Intereses diferidos, corrientes	(745)	(1.524)
Totales	<u>9.074</u>	<u>25.198</u>

15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	857.166	561.250
Leyes sociales	92.410	81.102
IVA débito fiscal	69.979	65.671
Otros acreedores	42.812	59.793
Otras cuentas por pagar	10.583	10.694
Retención segunda categoría	11.024	9.665
Finiquito por pagar	1.017	8.333
Impuesto único por pagar	7.584	6.889
Cheques girados y no cobrados	26.772	-
Totales	<u>1.119.347</u>	<u>803.397</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16. Provisiones por beneficios de empleados corrientes y no corrientes

El detalle de provisiones por beneficios de empleados corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	268.876	232.573
Totales	<u>268.876</u>	<u>232.573</u>

17. Otros pasivos no financieros, corrientes

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros ingresos anticipados (1)	171.533	229.531
Garantías por eventos y deporte	90.475	77.590
Cuotas sociales no devengadas	26.449	7.891
Totales	<u>288.457</u>	<u>315.012</u>

(1) Corresponde principalmente a ingresos anticipados de Summer Activities y antena de Movistar.

18. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias - Prince of Wales Country Club S.A.I registró una pérdida tributaria ascendente a M\$2.987.154 (M\$2.767.330 en 2024). Corporación Príncipe de Gales registró una pérdida tributaria ascendente a M\$7.297.103 (M\$6.721.031 en 2024).

La Corporación Príncipe de Gales, reconoce como ingreso no renta todos los ingresos provenientes de cuotas de incorporación y cuotas sociales de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°17, N°11 de la ley sobre impuesto a la renta; los costos y gastos efectuados que son imputables a estos ingresos no renta, son agregados a la determinación de la renta líquida imponible, en conformidad a lo establecido en el Artículo N°33, N°1 Letra e) de la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no presenta activos por impuestos diferidos por concepto de pérdida tributaria debido a que la administración no estima reversar dicha pérdida.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19. Patrimonio

Prince of Wales Country Club S.A.I

(a) Capital emitido

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Capital pagado	1.340.491	1.257.547
Totales	<u>1.340.491</u>	<u>1.257.547</u>

(b) Accionistas Prince of Wales Country Club S.A.I.

El detalle de los principales accionistas es el siguiente:

31.12.2025 Accionistas	Accionistas	Tipo de acciones			Participación %
		Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	15,65%
Depósito Central de Valores S.A.	770	770	-	-	2,09%
BCI Corredores de Bolsa	504	7	407	90	1,37%
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,93%
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,57%
María Ana Goncalves	122	122	-	-	0,33%
The First National City Bank	120	-	120	-	0,33%
Ada Crew	100	-	100	-	0,27%
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,27%
Finning Chile	100	-	100	-	0,27%
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,22%
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,20%

31.12.2024 Accionistas	Accionistas	Tipo de acciones			Participación %
		Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	15,84
Depósito Central de Valores S.A.	767	767	-	-	2,11
BCI Corredores de Bolsa	504	7	407	90	1,39
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,94
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,58
María Ana Goncalves	122	122	-	-	0,34
The First National City Bank	120	-	120	-	0,33
Ada Crew	100	-	100	-	0,28
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,28
Finning Chile	100	-	100	-	0,28
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,22
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,21

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19. Patrimonio, continuación

(c) Gestión de capital

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025, se vendieron 431 acciones clase A, las que se encuentran pagadas con el equivalente a M\$82.944. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2024, se vendieron 280 acciones clase A, las que se encuentran pagadas con el equivalente a M\$54.774.

(d) Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectos revalorización convergencia a IFRS	9.032.680	9.032.680
Totales	<u>9.032.680</u>	<u>9.032.680</u>

(e) Pérdidas acumuladas

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldos al inicio del ejercicio	(3.417.886)	(3.540.880)
Ganancia (pérdida) del año	(26.469)	122.994
Totales	<u>(3.444.355)</u>	<u>(3.417.886)</u>

(f) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se ha efectuado pago de dividendos.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19. Patrimonio, continuación

(g) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción del patrimonio y del resultado del ejercicio de una subsidiaria que no es atribuible, directa o indirectamente, a la controladora.

El Grupo consolida los estados financieros de su subsidiaria, Corporación Príncipe de Gales. La Sociedad Prince of Wales Country Club S.A.I. ejerce el control sobre esta filial en virtud de las disposiciones establecidas en sus estatutos sociales, que le otorgan el poder de dirigir sus actividades relevantes y de operación, principalmente a través de la designación de su administración y directorio.

Dado que la controladora, Prince of Wales Country Club S.A.I., no posee participación accionaria en la Corporación Príncipe de Gales, el 100% del patrimonio neto y el 100% del resultado del ejercicio de la filial son atribuidos a las participaciones no controladoras.

A continuación, se presenta la información financiera resumida de la subsidiaria, Corporación Príncipe de Gales, cuyos saldos son atribuibles en su totalidad a las participaciones no controladoras:

Sociedad	31.12.2025	31.12.2024
Patrimonio Neto de la Subsidiaria	8.018.354	7.022.375
Resultado del Ejercicio de la Subsidiaria	557.110	58.320

20. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos operacionales	9.106.644	8.279.775
Cuotas de incorporación	1.283.486	842.730
Otros	174.235	60.367
Totales	<u>10.564.365</u>	<u>9.182.872</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

21. Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Suministros y materiales de operación y mantención	(3.800.621)	(4.107.815)
Remuneración personal de operación y mantención	(3.571.037)	(2.688.894)
Depreciación y Amortización	<u>(720.297)</u>	<u>(688.516)</u>
Totales	<u><u>(8.091.955)</u></u>	<u><u>(7.485.225)</u></u>

22. Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	(1.269.433)	(1.142.514)
Gastos generales	<u>(610.610)</u>	<u>(433.901)</u>
Totales	<u><u>(1.880.043)</u></u>	<u><u>(1.576.415)</u></u>

23. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses fondos mutuos y depósitos a plazos	<u>26.711</u>	<u>36.276</u>
Totales	<u><u>26.711</u></u>	<u><u>36.276</u></u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

24. Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos es el siguiente

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Recuperación siniestro (a)	-	118.788
Otros ingresos	-	463
Totales	<u>-</u>	<u>119.251</u>

- (a) Corresponde a recuperación por siniestro de temporales 2024 por un monto de UF3.095,51UF de aseguradora Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A Este fue recuperado el 11 de febrero de 2025.

25. Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(14.003)	(22.879)
Comisión y mantención	(101.596)	(106.563)
Totales	<u>(115.599)</u>	<u>(129.442)</u>

26. Contingencias y restricciones

Garantías a Terceros

En virtud del contrato de permanencia firmado por Prince of Wales Country Club S.A.I y la Corporación con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, la Sociedad constituyó hipoteca en primer grado, de conformidad a los artículos ciento diez y ciento once del Código de Aguas, sobre sus derechos de aprovechamiento de agua consistentes o equivalentes en i) dos regadores y doscientos setenta y cinco milésimas de regador, dentro de los dos y medio regadores del Canal de Maipo, que corresponden a dos propiedades que forman parte del Fundo Tobalaba, ii) uno coma quinientos cincuenta y cinco regadores del Canal de Maipo, que se captan gravitacionalmente del Río Maipo, mediante la bocatoma del Canal San Carlos, Ramal Las Perdices, e iii) un regador y cinco mil seiscientos veinticinco diez milésimos de regador del Canal de Maipo. Además, constituyó prohibición de gravar y enajenar a cualquier título los mencionados derechos de agua. Durante la vigencia del contrato (24.09.2010 - 31.12.2099), la Sociedad deberá abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos ciento sesenta y tres y siguientes del Código de Aguas, o aquél que lo modifique o reemplace, así como también, abstenerse de renunciar a sus derechos de agua materia del contrato.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

27. Distribución del personal

La distribución de personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

31.12.2025	Gerentes y jefaturas	Trabajadores y otros	Total
Prince of Wales Country Club S.A.I.	-	-	-
Corporación Príncipe de Gales	13	239	252
Total	<u>13</u>	<u>239</u>	<u>252</u>
31.12.2024	Gerentes y jefaturas	Trabajadores y otros	Total
Prince of Wales Country Club S.A.I.	-	-	-
Corporación Príncipe de Gales	12	250	262
Total	<u>12</u>	<u>250</u>	<u>262</u>

28. Sanciones

Ni Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

29. Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (25 de marzo 2026), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación o interpretación de los mismos.