



PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB



# MEMORIA ANUAL 2021



## ÍNDICE 2021

Carta Presidente	1	Propiedad y acciones	18	Rugby	45
Directorio	4	Responsabilidad social y desarrollo sostenible	19	Fútbol	48
Capitanías	6	Administración y Personal	22	Squash	52
Socios	8	Información sobre subsidiarias y asociadas e inversiones	24	Paddle	56
Clubes de Intercambio	10	Ramas Deportivas	26	Ballet y Danza	60
Estadísticas Deportivas	11	Golf	34	Natación , Fitness y Kids	62
Identificación de la entidad	14	Tennis	40	Estados Financieros	64
Descripción del ámbito de negocios	15	Hockey		Declaración de responsabilidad	88

## CARTA PRESIDENTE

Sr. Carlos Ruiz de Gamboa Riquelme  
Presidente del Directorio



Queridas Socias y Socios,

El año 2021 fue distinto al año anterior, en lo que a pandemia se refiere, pero igualmente tuvimos que enfrentarnos a grandes dificultades a lo largo del año. Antes de resumir el año que recién termina y al igual que el año pasado, quisiera mandar un gran saludo a toda nuestra familia Country que a lo largo del año y relacionado directa e indirectamente a la pandemia, perdieron un familiar. Ha sido un periodo largo y doloroso, pero tengo la fe intacta que la luz al final del túnel se comienza a ver y estoy seguro que será más brillante que nunca.

Empezamos el año de una forma increíble con nuestra Cena para Socios donde tuvimos una gran convocatoria. Además, nos dimos cuenta de que debíamos hacer algo urgente en lo que respecta a Alimentos & Bebidas, y que ustedes han podido comprobar a lo largo del año, ya que hemos ido

cambiando y por sobre todo mejorando nuestra oferta gastronómica de manera importante. En todo caso, seguimos trabajando en este tema y esperamos que, como resultado de una mejor carta, mejores platos y mejor servicio, se haya comenzado a visualizar.

A comienzos de año recibimos a la Federación Chilena de Golf en nuestras instalaciones y lamentablemente tuvimos que cancelar nuestro Summer Activities que llevaba más de 30 años ininterrumpidos. Más tarde tuvimos que cerrar nuevamente el Club debido al avance de la pandemia, pero continuamos con varias actividades en línea. En abril, reactivamos la campaña de Country ayuda a Country (dirigida al personal de A&B así como a nuestro caddies). Durante los meses siguientes fuimos abriendo de a poco con la tremenda dificultad de tener a muchos de nuestros colaboradores que continuaban en cuarentena total en sus comunas. Sin embargo, con toda la dificultad que la pandemia implicaba, comenzamos a construir unos de los puntos que ya se hicieron icónicos en nuestro club: empezamos las canchas de Paddle. Paralelamente, nos dimos cuenta de que debíamos aprovechar esta nueva construcción para hacer más cosas: canchas duras para el tenis. Al mismo tiempo empezamos a recibir a nuestros socios con el famoso pase de movilidad. Lamentablemente, a mediados de junio tuvimos que volver a cerrar por cuarentena de toda la región Metropolitana, pudiendo sólo abrir para deportes al aire libre.

A pesar de lo difícil que era en ese momento comenzar a hacer cosas por las distintas situaciones que afectaba la pandemia, anunciábamos nuevos proyectos, además del Paddle y Tennis, que a finales de año comenzarían a verse los frutos: construcción de canchas multipropósito (canchas norte), la sala de Bridge (que se convertiría en la nueva sala de Bridge & Co-Work). Pudimos expandir el Pub construyendo la nueva terraza, y para los más pequeños de nuestro club pudimos rehacer y reubicar los nuevos juegos



infantiles. Cabe destacar el tremendo esfuerzo que significó poder avanzar en estas construcciones en este difícil momento no solo para el Club, pero para nuestro país. La dificultad para conseguir materiales, mano de obra y focalizar a la gente para sacar adelante estas obras fue algo realmente difícil de explicar.

Por otro lado, nuestros deportes competitivos siguieron adelante con los entrenamientos y competencias ya que tratábamos de volver a la normalidad como fuera posible. Nuestro equipo de hockey varones se coronó campeón del torneo nacional mientras que nuestras damas ocuparon un excelente tercer lugar. En agosto, frente a todo mal pronóstico, pudimos desarrollar los Panamericanos Junior de Hockey de Damas y Varones, donde nuestros varones salieron campeones de la competencia contando con varios jugadores del Club.

Para finales de año, parecía que volvíamos a la normalidad y que las cosas se encaminarían un poco más a lo que habíamos vivido en los últimos años. Pudimos anunciar nuestro Summer Activities y comenzaron las actividades tradicionales de cada temporada.

Por el lado financiero, hemos tratado de mantener un approach más bien conservador en lo que respecta a la utilización de la caja, con el propósito de prepararnos frente a cualquier adversidad que por el minuto no contemplamos, pero dado lo que hemos vivido, nos hace ser extremadamente cautelosos con las nuevas cosas que debemos seguir desarrollando. El mejor ejemplo de esto ha sido la dificultad de poder mantener nuestras canchas deportivas en buen estado producto de los continuos cierres de la comuna y de toda la Región Metropolitana. También, el obstáculo de poder conseguir nuevos colaboradores para distintas áreas de trabajo ha sido realmente algo muy complejo de manejar y ha significado mayores costos que se irán reflejando a lo largo del año 2022.

Quisiera, en todo caso, destacar un gran logro que alcanzamos el año pasado y que nos llena de alegría

ver cómo podemos seguir desarrollando nuestras nuevas áreas deportivas, pero para eso debemos estar muy al tanto de lo que está pasando en nuestro país. Creo que ha sido un gran logro de este Directorio que me toca encabezar: la nueva Rama de Paddle. A pesar de muchas preguntas y dudas respecto del deporte y de la inversión que íbamos a realizar, hemos logrado crear una rama deportiva que hoy es una de las más activas dentro del Club. Nos sentimos realmente contentos de ver el Club desde muy temprano con una actividad que antes no existía.

A pesar de que pareciera que la pandemia comienza a quedar un poco atrás, tenemos varios factores que nos afectarán tarde o temprano. Por un lado, tenemos la situación económica que tanto nuestro país como el resto del mundo seguirá padeciendo y que es consecuencia directa de la pandemia. Por otro lado, es esperable que los cambios políticos que se avecinan en nuestro país con la redacción de una nueva constitución nos afectarán de alguna manera. No estoy seguro en qué medida, pero tengo la sensación de que las cosas cambiarán de manera importante. Por último, dada las condiciones climáticas que nos afectan, tendremos cambios significativos en la forma que hemos venido haciendo las cosas en el Club. Buscar soluciones de largo plazo para ser más eficiente en el consumo de energía, de agua, del manejo de nuestras canchas deportivas, y en particular a nuestro campo de golf, es una prioridad que tenemos como Directorio. Como consecuencia de que el campo de golf sea quizás el activo más importante y es además el que potencialmente presenta los desafíos más grandes, es importante mencionar que hemos empezado a trabajar en distintos frentes de tal forma de abordar el tema de manera responsable y mirando soluciones de largo plazo. Estamos trabajando con asesores de primera línea para focalizarnos en tener un campo de golf que sea lo más eficiente posible en el manejo del recurso hídrico de tal forma que podamos contar con un campo sostenible en el largo plazo. El riego, árboles, vegetación, etc., son parte importante de los temas que estamos abordando, para todos los sectores del Club. Quizás

este sea el plan más importante que debamos focalizarnos en los próximos años de tal forma de poder contar con un Club sostenible en el largo plazo y que sirva como ejemplo para nuestra comunidad de la cual somos parte. Adicionalmente, será muy importante mantener una mirada cercana a lo que las autoridades de nuestro país vayan desarrollando de tal forma de poder ir incorporando los eventuales cambios que nos podrían afectar. Estaremos saliendo de la pandemia, para enfrentarnos a nuevos desafíos que todavía no conocemos pero que estoy seguro vamos a salir adelante, así como lo hemos hecho, principalmente gracias al aporte de cada uno de nuestros socios y socias.

Finalmente, y mirando lo que se viene para el 2022, me atrevería a decir que este año será el año de inversiones en el Golf ya que tenemos dos potenciales eventos para el 2023 (les recuerdo que el PWCC será sede de este deporte para los Juegos Panamericanos 2023) y estoy seguro de que tendremos otros eventos que pondrán a nuestro club y cancha nuevamente en la mira del golf mundial. Además, no podemos olvidarnos del magnífico evento que tuvimos en el primer mes de este año que comenzamos en el

Hockey Masculino y Femenino: el Pan American Cup, donde por primera vez en la historia de este deporte nuestras selecciones femeninas y masculinas clasificaron al Mundial de Hockey que reúne a los 16 mejores equipos del mundo. Dichas selecciones cuentan con un gran número de jugadores y jugadoras de nuestro Club.

Por lo mismo, esperamos también, poder tener este tipo de eventos no solo en los deportes mencionados, sino también en todos los demás deportes que se practican en el PWCC, por lo que invitamos a nuestros capitanes deportivos a pensar en cual será el próximo gran evento.

Les mando un cariñoso saludo.

Carlos Ruiz de Gamboa Riquelme  
Presidente





Memoria anual al 31 de diciembre de 2021, correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2021.

Prince of Wales Country Club S.A.I constituida por escritura pública el 19 de mayo de 1926 y 16 de octubre del mismo año, ante el notario Señor Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N° 2116 del 17 de noviembre de 1926.

Nonagésima quinta memoria correspondiente al período: 1º de enero al 31 de diciembre de 2021.

# DIRECTORIO



**PRESIDENTE**

Sr. Carlos Ruiz de Gamboa Riquelme



**DIRECTOR**

Sra. Mónica Véliz Bórquez



**DIRECTOR**

Sr. Ricardo Escobar Calderón



**DIRECTOR**

Sr. Francisco Antúnez Díaz



**DIRECTOR**

Sr. Gonzalo Muñoz Armendáriz



**DIRECTOR**

Sr. Alejandro González Dale



**DIRECTOR**

Sr. Derek Fox Muñoz



**GERENTE GENERAL**

Sra. Sylvia Valenzuela Giesen

# CAPITANES DE RAMAS DEPORTIVAS



**GOLF**  
Capitán: Joanna Yeomans Dawes



**TENNIS**  
Capitán: Julio Dittborn Chadwick



**HOCKEY**  
Capitana: Paula Mackenzie Kiessler



**RUGBY**  
Capitan: Pablo Cabrera Troncoso



**SQUASH**  
Capitán: Gonzalo Cisternas González



**FUTBOL**  
Capitán: Claudio Martínez Figueroa



**PADDLE**  
Capitán: Cristóbal Prieto Allendes



**NATACIÓN**  
Capitán: Ana Inés Drever Clark



## SOCIOS

### NUEVOS SOCIOS

Eric Patrick Sierralta	William Comber Sigall
Felipe Gómez-Barris Montero	Sophie Esnouf
Alberto Campos Emperiale	Alvaro Costa Varela
Benjamín de Vidts Lobo	Valentina Zamorano Brunetti
Catalina González Barter	Felipe Misleh Lanzarini
Elisa Leay Molina	Isadora Stockins Fuentes
Matías Peñailillo Contreras	Andrés Silva Pereira
Carlos Mena Piña	Cristóbal Correa Echevarria
Jan Karlezi Schmidt	Sebastiàn Valle Lorenzini
José Manuel Zilleruelo	Rodrigo Aburto Miranda
Cristian Frederick Aldunate	Judith Moreno Edwards
Robinson Tajmuch Vásquez	Sophie Fraser Ramos
Fernando Casals Cirer	Matías López Gonzalez
German Riveros San Martin	José María Reyes Tagle
Fernando Peñailillo Gómez	Jonathan Walbaum Sans
Carlos Leay Olivos	Humberto Reyes Tagle
Martina Black Videla	José Ignacio Alcaíno Madrid
Alexander King Mandel	Vicente Platoni Gonzalez
Rolf Arne Randem	Marcela Letelier Toro
Ángelo Zamur Caballero	Katty Briceño Allendes
Marcos Peñailillo Peñailillo	Cristóbal Ferretti Mujica
Sebastián Moraga Zúñiga	Ximena del Rio
Marianne Renner Castellón	Juan Pablo Chinchón Salgado
Pedro Grove Melo	Joaquín Morales Orchard
Consuelo Sepúlveda Gimeno	David Berndt Briceño
Benjamín Meyer Chacón	Sebastián Huidobro Carrere
Francisca Comber Lyon	Gonzalo Reutter Susaeta

Ramiro Castro Pezoa  
 Matías Droste Guiloff  
 Alberto Abascal Concha  
 Ameli Lewin Quiroz  
 Antonio Delorenzo Arancibia  
 Sergio de la Fuente Larraín  
 Francisco Dussailant Venezian  
 Consuelo Illanes Vergara  
 María Jesús Illanes Vergara  
 Sophia Lahsen Herreros  
 Kevin Sturrock Jimenez  
 Francisco Zuñiga Lopez  
 Alfonso Quezada Ogaz  
 Fabiola Carracedo Diez  
 Patricia Délano Abbott  
 Gonzalo Fabres Bordeu  
 Megan McAuliffe Aguirre

Carlos Ruiz de Gamboa Andrade  
 Tomás Martínez Meneses  
 Magdalena Fernández Arechavala  
 Sebastián Smits Farías  
 Camille Dussailant Ramos  
 Andrea Jankelevich Frohlich  
 Alejandro Couve Pérez  
 Hernán González Ruiz  
 Roberto Valech Alonso  
 Ariel Mihovilovic  
 Juan Pablo Salazar Toro  
 Víctor Hugo Alarcón Pardo  
 Cristhian Traub Echeverría  
 Augusto Zamorano Pichard  
 Antonio Coronado Larralde  
 Florencia Martínez Mardones

## SOCIOS HONORARIOS

Sr. Ian Campbell



## SOCIOS FALLECIDOS

Teresa Ribera Neuman	febrero	Oswaldo Baeza Lizama	junio
Carmen Barbieri de Neely	febrero	Aída Tremouilles de Ceardi	junio
Carlos Alvarez Urquidi	febrero	Jorge Ceardi Bories	julio
José Pablo Ríos Rivas	marzo	Alberto Figueroa Velasco	agosto
Flavio Traverso Nogara	marzo	Mario Benavente Cuevas	agosto
Charles Naylor Rawson	abril	María Teresa Piedrabuena de Holmes	septiembre
Roberto Gómez-Barris Iglesias	mayo	María Cristina Silva de Filshill	septiembre
Sonia Magalhaes Diaz	mayo	María Teresa Erenchun de Muñoz	octubre
Miguel Schweitzer Walkers	mayo	Beatriz Medina vda. de Fernández	octubre
Sofía Jaras Schiavetti	mayo	Julio Magri Rabaglio	octubre
Felipe Alcaíno Bentham	mayo	Iván Suric Aldunate	diciembre





## CLUB DE INTERCAMBIO

### CLUBES NACIONALES

Club Naval de Campo Las Salinas	Viña del Mar
Granadilla Country Club	Viña del Mar
Club de Golf Río de los Ciervos	Punta Arenas
Club de Campo La Posada	Concepción
Club de Campo de Osorno	Osorno
Valdivia Golf Club	Valdivia
Frontera Country Club	Temuco
Club de Golf Hacienda de Chicureo	Santiago



### CLUBES INTERNACIONALES

<b>Argentina</b> 🇦🇷		<b>Uruguay</b> 🇺🇾	
San Isidro Golf Club	Buenos Aires	Club de Golf de Uruguay	Montevideo
San Andrés Golf Club	Buenos Aires		
Hurlingham Club	Buenos Aires	<b>España</b> 🇪🇸	
Los Lagartos Country Club	Buenos Aires	Club de Golf La Moraleja	Madrid
Villa Allende Córdoba Golf Club	Córdoba	Club de Golf El Prat	Barcelona
<b>Bolivia</b> 🇧🇴		<b>Sudáfrica</b> 🇿🇦	
La Paz Golf Club	La Paz	The Country Club Johannesburg	Johanesburgo
<b>Brasil</b> 🇧🇷		<b>Australia</b> 🇦🇺	
Itanhanga Golf Club	Río de Janeiro	The Killara Golf Club	Sydney
		Commonwealth Golf Club	Melbourne
<b>Colombia</b> 🇨🇴		<b>República Dominicana</b> 🇩🇴	
Club Campestre de Cali	Cali	Santo Domingo Country Club	Santo Domingo
Club El Rincón de Cajica	Bogotá		
Country Club de Bogotá	Bogotá		
Club Los Lagartos	Bogotá	<b>Nueva Zelanda</b> 🇳🇿	
		The Royal Wellington Golf Club	Wellington
<b>Perú</b> 🇵🇪			
Club de Golf Los Inkas	Lima		

## ESTADÍSTICAS DEPORTIVAS

<b>Deportes Individuales</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salidas de Golf	22.720	14.456
Reservas Canchas Tenis	24.034	8.486
Reservas Canchas Squash	3.785	1.642
Reservas Canchas Paddle	6.594	1.218
<b>Fitness y Spa</b>		
Gimnasio	5.673	6.802
Fitness Funcional	4.712	1.644
Clases Fitness	2.844	9.620
Piscina Temperada	5.493	15.146
<b>Total</b>		<b>49.522</b>

<b>Deportes Colectivos</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Jugadores</b>	<b>Jugadores</b>
Hockey	423	361
Rugby	268	180
Futbol	85	13
Liga Futbolito	360	270
<b>Seleccionados Nacionales</b>		
Hockey	48 damas	44 damas
	39 varones	32 varones
Rugby	8 adultos	4 adultos
	6 menores	4 menores

### Inscripciones Anuales de las Escuelas

Escuelas	Edad	2021	2020
Golf	5 a 13	67	31
Tenis	5 a 13	121	90
Squash	5 a 13	25	8
Natación	3 a 13	64	5
Kids	2 a 6	75	17
Ballet y Danza	3 a 12	82	89
Futbol	5 a 14	162	54
Rugby	5 a 12	76	64
Hockey	5 a 12	184	173
<b>Total</b>		<b>856</b>	<b>531</b>



### Programas Recreativos

Programa	Edad	2021	2020
Summer Activities	2 a 15	183	635
Winter Activities	2 a 15	0	0
<b>Total</b>		<b>183</b>	<b>635</b>



## IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

### Identificación básica:

Razón social: Prince of Wales Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria  
 Nombre de fantasía: Country Club  
 Domicilio: Las Arañas 1901, comuna de La Reina, Santiago  
 Rol único tributario: 90129000 – 8

### Documentos constitutivos

La Sociedad fue constituida por escritura pública el 19 de mayo de 1926 ante el notario Señor Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N° 2116 del 17 de noviembre de

1926. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 1586, número 1027 del año 1926. Los estatutos de la Sociedad fueron publicados en el Diario Oficial con fecha 27 de noviembre de 1926

### Información de contacto:

Dirección: Las Arañas 1901, La Reina, Santiago, Chile  
 Teléfono: +56 2 2757 5700  
 Dirección del sitio Web: [www.pwcc.cl](http://www.pwcc.cl)  
 Correo electrónico de contacto: [info@pwcc.cl](mailto:info@pwcc.cl)



## DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS



### Información histórica de la entidad

El Prince of Wales Country Club fue fundado en 1925, en un momento completamente distinto de la historia de Chile, en el cual existía una importante presencia inglesa y el Príncipe de Gales era invitado a visitar el país por varios días, no importando que los viajes fuesen largos, la ciudad muy pequeña y el club ubicado fuera de la ciudad en campo abierto.

En 1925 no había ninguna construcción importante en aquel extenso terreno de Tobalaba que la Sociedad Inmobiliaria Británica Príncipe de Gales compró a Joaquín Echeñique en trescientos mil pesos para levantar un country. Los únicos vestigios de actividad humana estaban sustentados en la prístina belleza de un campo donde resaltaban algunas chacras, los potreros de luminosos yuyos, unas pircas separatorias de los mismos y, a lo lejos, unos modestos ranchos de inquilinos.

Había en este paisaje dominado por la presencia vertical de la cordillera de los Andes, algo que deslumbró a los fundadores: un bosquecillo de floridos almendrales dulces donde solían hacer picnics mientras se construía el Club House.

### Actividades

De conformidad con sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto adquirir, arrendar o construir campos y establecimientos deportivos, propender a la cultura física y a la convivencia social de sus socios, fomentar y facilitar las actividades deportivas de la juventud, destinando sus canchas para todos estos fines.

Actualmente el Club cuenta con las siguientes ramas deportivas: Golf, Rugby, Hockey, Fútbol, Tennis y Squash. Tiene también escuelas deportivas: Escuela Polideportiva y Ballet y Danza. Finalmente existen las Actividades deportivas: Paddle, Natación, Fitness, Summer y Winter Activities. Además, la Sociedad aprovechando sus instalaciones, realiza diversos eventos durante el año, tales como fiestas, matrimonios y reuniones.



## Propiedades e instalaciones

La Sociedad es propietaria de un terreno ubicado en el corazón de la Comuna de La Reina, con acceso por Las Arañas 1901 cuenta con 52 hectáreas de superficie. Consta de un Club House, Instalaciones deportivas, cancha de golf, canchas de tenis, áreas verdes y restaurantes.

## Factores de Riesgo

Los principales riesgos a que se ve expuesta la Sociedad y subsidiaria son:

i. Por siniestros en los bienes e infraestructura: la Sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

ii. Por tasa de interés: la Sociedad mantiene un préstamo con Banco Security por un total de M\$464.640 al 31 de diciembre de 2021. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos y los intereses se pagan mensualmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa TAB Nominal de 30 días más 1,3%. Esta tasa se ajusta mensualmente en la fecha de pago. Para efectos de evitar la exposición a la variación de la tasa TAB, la Sociedad suscribió con el mismo banco un contrato crosscurrency swap de cobertura, en virtud de cual se procedió a fijar la tasa en UF+5,32% para todo el periodo de vigencia del crédito.

iii. Riesgo por liquidez: la Administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados. El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados. La Sociedad opera sobre la base de presupuestos de caja anuales, los cuales se ajustan a los ingresos esperados por concepto de cuotas sociales. Estos últimos son históricamente estables y no presentan fluctuaciones significativas entre periodos ni dentro del año presupuestario. Estos factores permiten minimizar el riesgo por liquidez de las entidades consolidadas.

iv. Principal riesgo financiero: el principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está mitigado ya que reglamentariamente las cuotas sociales se reajustan al menos en la tasa de inflación.

v. Por causa de la pandemia: durante el año 2021, el Club solo pudo abrir en ciertas épocas de conformidad con las disposiciones de desplazamiento establecidas por la autoridad sanitaria, y que por lo tanto afectan directamente la operación misma del Club y su funcionamiento. Todo tipo de eventos, competiciones en general se vieron afectados, dejando por tanto sin posibilidad de percibir ingresos por esas vías.



## Planes de Inversión

Por causa de la pandemia que afectó al mundo durante el año 2020 y 2021, los planes de inversión de la Sociedad se vieron en general suspendidos a la espera de una situación de normalidad. No obstante, lo anterior, el club mantuvo un componente fuerte de gastos asociados a las mantenciones de sus instalaciones e infraestructura.

La administración de la Sociedad y su Directorio durante todo el período correspondiente al año 2021, se mantuvo monitoreando de manera constante la situación y funcionamiento del Club, de modo a poder relanzar el Plan de Inversión, sobre todo en aquellas áreas como infraestructura y capital humano del Club.





## PROPIEDAD Y ACCIONES

### a) Propiedad

#### i. Situación de control

La Sociedad tiene un controlador, en los términos de las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley 18.045 de Mercado de Valores. Dicho controlador corresponde a Inversiones Príncipe de Gales S.A., el cual posee un 16,33% del total de las acciones emitidas.

Gales S.A., el cual posee un 16,33% del total de las acciones emitidas.

#### ii. Identificación de accionistas mayoritarios

La Sociedad solo cuenta con un accionista que supera el 10% del capital y que como se indicó, corresponde a Inversiones Príncipe de Gales S.A.

#### iii. Identificación de 12 mayores accionistas

Accionista	N° Acciones	Tipo de Acciones		
		Serie A	Serie B	Preferidas
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059
Depósito Central de Valores S.A.	792	792	-	-
BCI Corredores de Bolsa	497	-	407	90
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7
The Theodore Gandy Associaton	210	-	210	-
María Ana Goncalves	122	122	-	-
The First National City Bank	120	-	120	-
Ada Crew	100	-	100	-
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24
Finning Chile	100	-	100	-
The Coca Cola Export Corp.	80	-	80	-
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-

La Sociedad tiene al 31 de diciembre de 2021, 3.701 accionistas.

### b) Acciones, sus características y derechos

#### i. Descripción de las series de acciones

La Sociedad tiene emitida 1.522 acciones Preferidas, 7.300 acciones Serie B, y 25.644 acciones Serie A, todas nominativas, de igual valor y sin valor nominal. Corresponderá a los

Directores; a los tenedores de acciones ordinarias Serie "A", elegir dos Directores; y corresponderá a los tenedores, de las acciones ordinarias Serie "B", elegir dos Directores. En octubre de 2020, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó un aumento de capital por \$526.008.801 mediante la emisión de 2.000 nuevas acciones de la Serie A, 569 nuevas acciones de la Serie B y 119 nuevas acciones de la Serie Preferida, las cuales a la fecha no han sido colocadas.

#### ii. Política de dividendos

De conformidad con los fines perseguidos por los socios del Club y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la política de dividendos presentada por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas, ha sido tradicionalmente no repartir utilidades. En ese sentido y en base a la política antes mencionada, desde hace varios ejercicios a la fecha, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

#### iii. Información estadística

La Sociedad transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago. Los nemotécnicos de sus 3 acciones son los siguientes:

- Serie A: COUNTRY-A
- Serie B: COUNTRY-B
- Serie P: COUNTRY-P

En razón de la naturaleza y propósito de la Sociedad, los valores que se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago tienen un muy bajo movimiento, habiéndose realizado durante todo el ejercicio 2020, una sola transacción en relación

a la Serie A y ninguna en la Bolsa Electrónica de Chile



## RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

El Club es un pulmón verde de 56 hectáreas en medio de la comuna de La Reina, sus áreas verdes ocupan más del 90% de este territorio, que incluyen las canchas deportivas, los jardines y la cancha de golf.

El Club incentiva el deporte, tanto para socios como no socios, ya que algunos deportes están abiertos a la comunidad sin necesidad de ser socios del club, como el hockey, rugby y fútbol.

El Club pone a disposición de la Municipalidad de La Reina sus instalaciones, equipo profesional y experiencia como club deportivo para la formación de alumnos, niños y/o adolescentes de la comuna en las disciplinas que se practiquen el club como: Fútbol, Hockey, Golf y Escuela Polideportiva. Además, facilita el traslado en

buses e incluye colaciones para los alumnos. Por causa de la pandemia estas actividades se vieron principalmente suspendidas durante el transcurso del año 2020.

En la cancha de golf nidifican aves migratorias y otras permanentes.

Dentro del catastro de aves tenemos cisnes de cuello negro, cisnes coscoroba, pato jergón y pato negro, también se observan dentro del club bandurrias, queltehués, loros y búhos.

Más de 50 variedades de árboles nativos y exóticos, entre los que se cuentan bosques esclerófilos con boldos, peumos, quillayes y litres. Árboles chilenos como araucarias, canelos y bellotos entre otros. Los árboles perennes y de hoja gruesa como los chilenos son grandes captadores de CO2 lo que ayuda a la descontaminación de la ciudad.



## Diversidad en la Organización

### a) Diversidad en el directorio:

#### i) Número de Personas por Género:

- Número de directores: 6
- Número de directoras: 1

#### ii) Número de Personas por Nacionalidad.

- Número de integrantes del directorio de nacionalidad chilena: 7
- Número de integrantes del directorio extranjeros: 0

#### iii) Número de Personas por Rango de Edad.

Número de integrantes del directorio cuya edad es:

- inferior a 30 años: 0
- está entre 30 y 40 años: 0
- entre 41 y 50 años: 4
- entre 51 y 60 años: 3
- superior a 70 años: 0

#### iv) Número de Personas por antigüedad.

Número de integrantes del directorio que hayan

desempeñado el cargo de director o directora en la entidad:

- por menos de 3 años: 3
- entre 3 y 6 años: 4
- más de 6 y menos de 9 años: 0
- entre 9 y 12 años y más de 12 años: 0

### b) Diversidad de la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio.

#### i) Número de Personas por Género.

- Número de gerentes de sexo femenino: 3
- Número de gerentes de sexo masculino: 0

#### ii) Número de Personas por Nacionalidad.

- Número de gerentes de nacionalidad chilena: 3
- Número de gerente extranjeros: 0

#### iii) Número de Personas por Rango de Edad.

Número de gerentes cuya edad es:

- inferior a 30 años: 0
- está entre 30 y 40 años: 0
- entre 41 y 50 años: 1
- entre 51 y 60 años: 2
- entre 61 y 70: 0
- superior a 70 años: 0

#### iv) Número de Personas por Antigüedad.

Número de gerentes que ha desempeñado funciones en la entidad por:

- menos de 3 años; 1
- entre 3 y 6 años; 0
- más de 6 y menos de 9 años; 1
- entre 9 y 12 años; 0
- más de 12 años: 1

### c) Diversidad en la organización.

#### i) Número de Personas por Género.

- Número total de trabajadores: 149
- Número total de trabajadoras: 64

#### ii) Número de Personas por Nacionalidad.

- Número total de trabajadores de nacionalidad chilena: 192
- Número total de trabajadores extranjeros: 21

#### iii) Números de Personas por Rango de Edad.

Número total de trabajadores y trabajadoras cuya edad es:

- inferior a 30 años: 48
- entre 30 y 40 años: 50
- entre 41 y 50 años: 36
- entre 51 y 60 años: 48
- entre 61 y 70: 22
- superior a 70 años: 9

#### iv) Número de Personas por Antigüedad.

Número total de trabajadores y trabajadoras que ha desempeñado funciones en la entidad por:

- menos de 3 años: 103
- entre 3 y 6 años: 55
- más de 6 y menos de 9 años: 8
- entre 9 y 12 años: 8
- más de 12 años: 39

### d) Brecha Salarial por Género.

Se deberá señalar la proporción que representa el sueldo bruto base promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Gerente y Subgerente	66%
Jefatura	12%
Administrativos	-22%
Supervisores	-51%
Técnicos y Profesionales	-9%
Operarios	1%

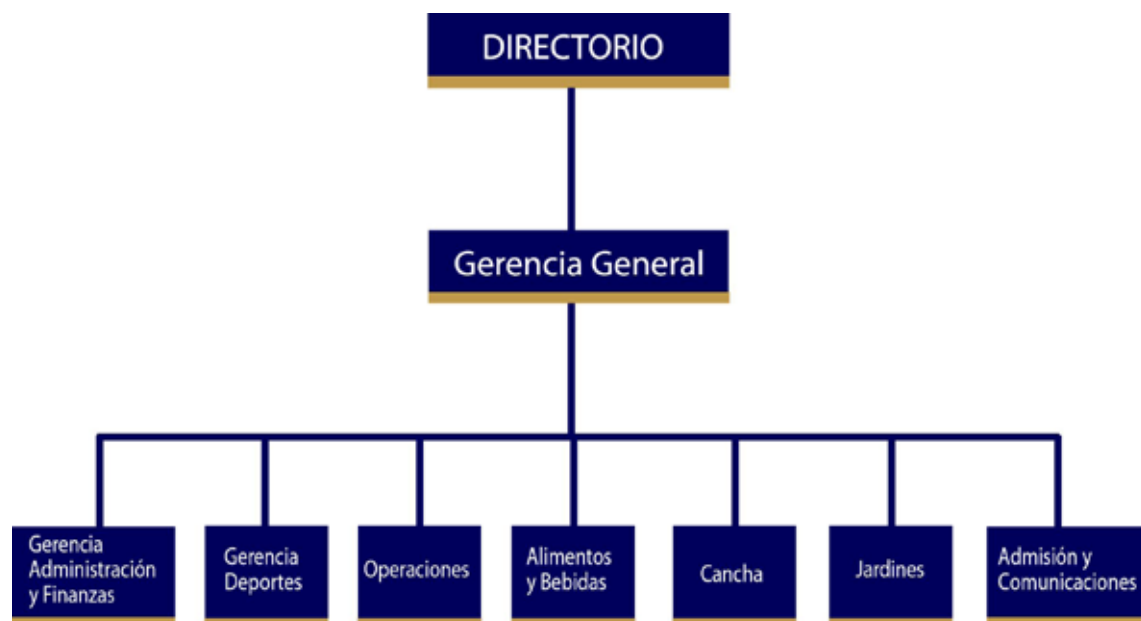
Las diferencias entre las rentas de hombres y mujeres en la Sociedad se producen solo por condiciones generales no asignables a género, como antigüedad o bonos por trabajos especiales, turnos o trabajos en días festivos. La brecha salarial por género en PWCC está explicada principalmente por la antigüedad para cargos equivalentes.





## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### Organigrama



### Comités:

La sociedad cuenta con 7 comités cuya función es prestar asesoría y apoyo a la administración. Todos los comités están compuestos por algunos miembros del directorio además de las gerencias o jefaturas responsables. En particular, la sociedad cuenta con los siguientes comités:

- COMITÉ DEPORTES
- COMITE FINANZAS
- COMITÉ DE A&B Y SERVICIOS
- COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA
- COMITÉ DE SOCIOS
- COMITÉ DE AUDITORIA y RRHH

### Directorio

i) El Directorio de la Sociedad se encuentra compuesto por 7 integrantes, sin considerar la figura de miembros suplentes. Los directores duran tres años en sus cargos, pudiendo ser reelegidos. La Sociedad no tiene un Comité de Directores en los términos del artículo 50 bis de la Ley 18.046.

ii) Identificación de los directores en los últimos 2 años:

Nombre	RUT	Profesión u oficio	Cargo	Fecha de nombramiento o última reelección	Fecha término
Carlos Patricio Ruiz De Gamboa Riquelme	9.090.171-0	Economista	Presidente	30/04/2015	
Joanna Yeomans Dawes	8.518.822-4	Ingeniero Comercial	Director	30/04/2015	22/04/2021
Oscar Ferrari García	10.987.034-K	Abogado	Director	26/04/2018	22/04/2021
Francisco Javier Antúnez Díaz	13.549.819-K	Ingeniero Comercial	Director	26/04/2018	
Gonzalo Muñoz Armendáriz	7.691.376-5	Ingeniero Comercial	Director	30/4/2020	
Derek Fox Muñoz	7.778.904-9	Ingeniero Comercial	Director	30/4/2020	
Alejandro González Dale	10.054.917-4	Ingeniero Comercial	Director	4/12/2020	
Monixa Veliz Borquez	12.227.860-3	Contador Auditor	Director	22/04/2021	
Ricardo Escobar Calderon	8.483.513-7	Abogado	Director	22/04/2021	
Richard Diego Padron	9.768.161-9	Abogado	Director	30/04/2015	30/4/2020
William Phillips Araya	6.341.830-7	Ingeniero Civil	Director	26/04/2018	30/4/2020
Sylvia Valenzuela Giessen	9.842.968-9	Arquitecta	Director	26/04/2018	4/12/2020

iii) Los miembros del Directorio no perciben remuneración ni algún otro pago por el ejercicio del cargo. Tampoco han existido montos desembolsados por asesorías contratadas por el Directorio.





## RAMAS DEPORTIVAS

Si tengo definir el 2021 en una sola palabra, digo "un regalo", pues después que vivimos un duro 2020, superamos la cantidad de niños en las escuelas, tuvimos un aumento considerable en los usos de los recintos y observamos alegría, mayor permanencia en el Club, encuentro de amigos y gratitud hacia los esfuerzos de todo el personal. Abrimos

nuevos espacios deportivos (paddle), comenzamos la construcción de otros (cancha multipropósito y canchas rápidas de tennis) e invertimos en nuevas máquinas para seguir con la mejor cancha de golf.

El 2021 ratificamos el gran valor que nuestros socios le entregan a la seguridad y nos propusimos estar a la altura de sus expectativas.

Denise Maringer,  
Gerente de Deportes



PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB

# GOLF

Capitana: Joanna Yeomans  
Head Coach: Enrique Carballada  
Coordinador: Jaime Montero



## GOLF



se propuso nuevos desafíos para potenciar el desarrollo deportivo de los alumnos.

Así fue como algunos alumnos tuvieron la oportunidad de competir en torneos interclubes, como el Golf Action y Golf Juvenil, torneo en el cual el Club se quedó con el primer lugar de la tabla general, compitiendo con todos los clubes de Santiago y algunos de regiones. Este es un logro muy destacable, ya que premia el trabajo realizado durante un año, donde los alumnos fueron los principales protagonistas en cancha y en los entrenamientos.

También los alumnos participaron de torneos internos, como nuestro clásico Halloween Golf, donde la cancha presenció un momento único, con todos los alumnos disfrazados de sus personajes favoritos y disfrutando de un torneo interno con diferentes juegos para ellos.

### Competencia

Año tras año podemos ver como tenemos mayor participación de los socios en nuestros torneos y en la Rama en general. Así fue como nuestros torneos de Apertura y Clausura contaron con una gran participación por parte de los socios, quienes culminaron su participación con un asado y cóctel de premiación, compartiendo con sus compañeros y disfrutando de la camaradería del Golf.

En tanto nuestras damas también disfrutaron de diferentes torneos durante el año, lo que les permitió mantenerse activas en la competencia y conservar la camaradería y amistad que caracteriza a nuestro grupo femenino. Un ejemplo de esto fue el regreso del tradicional torneo Doña Flor y sus Dos Maridos, que no solo reunió a nuestras jugadoras en cancha, sino que también cerraron el torneo con un almuerzo de premiación.

La Rama de Golf esperaba el 2021 con mucha expectativa, ya que venía de un par de años donde no se habían podido realizar los torneos más tradicionales o las clases de escuela presenciales, por lo que este año presentaba un desafío para nuestro staff y jugadores de recuperar nuestras actividades y tradiciones.

### Alumnos de la pantalla a la cancha

Uno de los principales desafíos para el staff fue volver de las clases online a nuestra cancha, ya que algunos de muchos alumnos no habían tenido la oportunidad de tener clases presenciales. Sin embargo, resultó ser todo un éxito, ya que de 30 alumnos online que hubo la primera temporada, se aumentó a 75 niños durante la segunda temporada, que se realizó presencial. Esa es una cifra muy positiva para nuestra escuela, que

### Vuelve el Abierto PWCC

Nuestros socios estaban esperando ansiosamente el Abierto del Country, ya que tras dos años sin realizar, el 2021 generaba mucha expectativa de lo que podía suceder en este torneo.

Como siempre nuestros socios llenaron la cancha en todas sus categorías y el torneo contó con una gran definición entre Gustavo Silva y Gabriel

Morgan Birke a tres hoyos de desempate, que tuvo como ganador al profesional Gustavo Silva.

De esta forma, cerró de gran manera la última edición del Abierto del PWCC que regresa por todo lo alto al calendario nacional después de dos años de ausencia, devolviendo la tradición y la magia a una de las competencias insignia del calendario nacional.





## RESULTADOS GOLF 2021/20

### TORNEO PADRE – HIJO

#### CATEGORÍA A

1° GROSS	AMBROSIO Y JOSÉ PEDRO DEL RÍO	70 GOLPES
2° GROSS	ALEJANDRO Y FELIPE ZILLERUELO	71 GOLPES
1° NETO	FELIPE Y JOSEFINA TAVERNE	66 GOLPES
2° NETO	PEDRO PABLO Y CLEMENTE TORRES	67 GOLPES

#### CATEGORÍA B

1° GROSS	ROMÁN Y VIOLETA VALDIVIA	91 GOLPES
2° GROSS	JAIME Y PEDRO CAMACHO	92 GOLPES
1° NETO	ÁLVARO Y ÁLVARO BARRIGA	73 GOLPES
2° NETO	GONZALO Y CRISTÓBAL ANDRADE	76 GOLPES

#### CATEGORÍA C

1° GROSS	ANDRÉS Y ANDRÉS URREJOLA	43 GOLPES
2° GROSS	ÁLVARO Y SEBASTIÁN CASTRO	49 GOLPES
1° NETO	ANTONY Y HARRY AMBERG	39 GOLPES
2° NETO	FELIPE Y DIEGO DURÁN	41 GOLPES



### RESULTADOS COPA APERTURA

#### Primer lugar Gross General:

Benjamín Etchebarne, Cristóbal Alliende, Hernán Etchebarne y Roy Mackenzie con 57 golpes

#### Primer lugar Neto General:

Eli Villalabeitia, Luis Felipe Merino, Luis Pedro Merino y Tomás Merino con 52 golpes

#### Primer lugar Gross Damas:

Sandra Carvajal, Astrid Bertelsen, Blanca Vergara y Loreto Serrano con 72 Golpes

#### Primer lugar Neto Damas:

Andrea Maruri, Marisol Sáenz, Carolina Baeza y Mónica Véliz con 58 golpes

#### Primer lugar Neto Senior Varones:

Claudio Álvarez, Jaime Nieto, Juan Luis Mingo y Pablo Villarroel con 57 golpes.

#### Primer lugar Gross Senior:

Guillermo Stephens, Terence Cook, Gerardo Martí, Carlos Caralps con 62 golpes

**Long Drive Varones:**  
Gonzalo Roberson

**Long Drive Varones Senior:**  
Alfredo Enrione

**Best Approach Varones:**  
José Miguel Benavente

**Long Drive Damas:**  
Joanna Yeomans

**Long Drive Damas Senior:**  
Blanca Vergara

**Best Approach Damas:**  
Blanca Vergara

### CAMPEONATO DEL CLUB

#### Campeón Varones:

Cristóbal Etchebarne  
Runner Up Santiago Córdova

#### Campeón Senior:

Gerardo Martí  
Runner Up Felipe Taverne

#### Campeona Damas:

Carolina Alcaíno  
Runner Up Montserrat Figueroa

#### Campeón Senior B:

Guillermo Stephens  
Runner Up Andrew Stockins

#### Campeón Varones B:

Daniel Henríquez  
Runner Up Patricio Guesalaga

#### Campeón Varones C:

Claudio Álvarez  
Runner Up Jan Karlezi





## COPA MATRIMONIO

1º Gross: Rodrigo Gómez - Joanna Yeomans (81 golpes)

2º Gross: Carlos Spoerer - Josefina Taverne (83 golpes)

1º Neto: Francisco Amenabar - María Teresa Ormeño (67 golpes)

2º Neto: Claudio Álvarez - Carmen Aninat (70 golpes)

## TORNEOS 2020

### CAMPEONATO DEL CLUB 2020

#### Varones Categoría A

Campeón: Benjamín Etchebarne

Runner Up: Matías Domínguez

#### Varones Categoría B

Campeón: Clemente Torres

Runner Up: Sebastián Orellana

#### Varones Categoría C

Campeón: Francisco Cerda

Runner Up: Rodrigo Sazo

#### Varones Categoría D

Campeón: Raimundo Varela

Runner Up: Álvaro Costa

#### Damas

Campeona: Joanna Yeomans

Runner Up: Haide Wegermann

#### Senior Categoría A

Campeón: Hernán Etchebarne

Runner Up: Cristóbal Prieto

#### Senior Categoría B

Campeón: Guillermo Stephens

Runner Up: Gonzalo Duque



### CAMPEONATO CLAUSURA

#### 1ºGross Varones:

Alan Quigley-Santiago Córdova - Alejandro Zilleruelo - Tomás García-Escudero con 57 golpes

#### 1ºNeto Varones:

Cristóbal Gerdtzen - Claudio Gerdtzen - Clemente Torres - Pedro Pablo Torres con 53 golpes

#### 1ºGross Damas:

Carolina Baeza - Loreto Serrano - Blanca Vergara - Haide Wegermann con 75 golpes.

#### 1ºNeto Damas:

Lorena Pizarro - Marisol Sáenz - Andrea Maruri - Mónica Véliz con 59 golpes

#### 1ºGross Senior:

Terence Cook - Carlos Caralps - Guillermo Stephens - Thomas Almojuela con 61 golpes

#### 1ºNeto Senior:

Andre Böck - Jonathan Callund - Carlos Cáceres - Daniel Malaiu con 56 golpes





PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB

# TENNIS

Capitán: Julio Dittborn  
Head Coach: José Miguel Ayala  
Coordinador: Jaime Montero



## TENNIS



### Tennis 2021:

El Tennis vivió un 2021 de ensueño, donde se transformó en el año con mayor volumen de uso de canchas, siendo este un muy buen síntoma de lo que fue el retorno de nuestros eventos tradicionales, torneos y socios que día a día disfrutaron de partidos amistosos.

### Grandes Pilares

Así fue como el año se nutrió con dos grandes pilares que caracterizan a nuestra Rama, como son la familia y la competencia. Por esto destacamos dos eventos que fueron muy importantes para el desarrollo de la Rama, el Family Tennis y la Copa Príncipe de Gales.

La Copa Príncipe de Gales nos permitió disfrutar de mayor competencia que nuestros torneos tradicionales, ya que contó con la

participación de jugadores invitados, que elevan el nivel del torneo y logran que cada partido sea un espectáculo diferente al que estamos acostumbrados.

Por otro lado, el Family Tennis es uno de nuestros eventos más característicos y especiales. Este año pudimos ver como la familia completa disfrutó de las actividades y juegos que nuestro staff preparó para ellos. Fue un momento diferente, donde toda la familia se logró conectar a través del tennis, trabajando por conseguir la serie de premios que los esperaban en cada juego y sin duda que los participantes guardaron más de una sonrisa en sus recuerdos.

### Nueva capitanía

El 2021 fue un año diferente para Julio Dittborn, un reconocido tenista del PWCC, que comenzaría un nuevo desafío como

capitán de nuestra Rama y líder de los proyectos que se realizarían. La participación de Julio en el Staff permitió retomar la senda de los grandes eventos, dándole un nuevo aire a cada torneo o actividad realizada para nuestros tenistas.

### Actividades habituales

Cada año uno de los principales desafíos es conservar nuestras actividades habituales, creciendo en el número de participantes. En este contexto las dos etapas del Tennis Wilson, que se realizaron contaron con un total de 150 inscritos, lo que es un número

muy bueno de socios activos en nuestros torneos.

Además, con orgullo podemos decir que nuestras Damas continúan con sus actividades habituales de entrenamientos y al entrenamiento de los miércoles se sumó el grupo de Damas PM, los días martes.

Por último, la escuela tuvo promedio 130 alumnos inscritos por semestre, lo que deja muy contento a nuestro staff, ya que permite establecer una buena base de futuros tenistas PWCC.





## CAMPEONES PWCC 2021

### 1º ETAPA SINGLES

#### Varones TOP

1º O´Ryan Cristóbal  
2º Montero Vicente

#### Varones A

1º Lizana Pedro  
2º Reyes Héctor

#### Varones B

1º Hardy Alec  
2º Magnasco Claudio

#### Varones C

1º Muñoz Diego  
2º Lopez Sebastián

#### Damas A

1º Price Magdalena  
2º Collados Camila

#### Damas B

1º Barros Bernardita  
2º Rojo Magdalena

### COPA PRINCIPE DE GALES

#### Varones A

1º O´Ryan Cristóbal - Suárez Rodrigo  
2º Balbontín Mauricio - Parada Sebastián

#### Varones B

1º Ferrer Sebastián - Sánchez Cristián  
2º Varela Sebastián - Varela Tomás

#### Varones C

1º Quezada Alejandro - Marcantonini Gianfranco  
2º Walbaun Michael - Hernández Álvaro

#### Damas A

1º Andrés Alejandra - Peluchonneau Paulina  
2º Barros Bernardita - Astaburuaga Carmen

#### Damas B

1º Haley Manuela - Collados Camila  
2º Rojo Magdalena - Spoerer Andrea



### MEJORES JUGADORES(AS) TEMPORADA 2021

#### Varones TOP

O´Ryan Cristóbal

#### Varones A

Macaya Javier

#### Varones B

Walbaun Michael

#### Varones C

Correa Cristóbal

#### Damas A

Barros Bernardita

#### Damas B

Soruco Carolina

#### Damas C

Achondo Ángeles

### 2º ETAPA SINGLES

#### Varones TOP

1º O´Ryan Cristóbal  
2º Montero Vicente

#### Varones A

1º Macaya Javier  
2º Marín Cristóbal

#### Varones B

1º Ugarte Jaime  
2º Jimenez Gonzalo

#### Varones C

1º Correa Cristóbal  
2º Ruiz Santiago

#### Damas A

1º Carvallo Mónica  
2º Barros Bernardita

#### Damas B

1º Soruco Carolina  
2º Fiol Carmen

#### Damas C

1º Achondo Ángeles  
2º García Josefa





PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB

# HOCKEY

Capitana: Paula Mackenzie  
Head Coach: Cristian González  
Coordinadora: Camila Ríos



## HOCKEY



### Hockey: La consolidación de un plan

#### Cierre del Plan Big Ben – Inicios Método Country

Nuestra Rama de Hockey vivió un crucial 2021, donde se le dio cierre a un proyecto de 4 años llamado Big Ben, que reestructuró el Hockey de nuestro Club y permitió que los jugadores, tanto Damas como Varones, se consolidaran a nivel nacional y algunos a nivel de selección. Además de esto, este plan no solo buscaba realizar una consolidación deportiva de nuestros jugadores, si no que también fortalecer las bases de nuestros equipos menores.

Por lo que nuestros equipos y jugadores vivieron durante este año podemos decir que se da un cierre positivo a lo establecido en el Plan Big Ben, el cual se adaptó a las

circunstancias que afectaron a nivel mundial y permitió darle a un nuevo proyecto que busca continuar con esta estructura ¡Bienvenido sea Método Country 2022!

#### Desarrollo de Torneos Nacionales - Primeros equipos

Nuestros diferentes equipos disfrutaron de un fructífero 2021, que trajo una serie de títulos, donde los jugadores demostraron que están para pelear cosas grandes y competir mano a mano con los grandes rivales que históricamente han destacado en este deporte, como lo son Club Manquehue o Universidad Católica entre otros.

Es por esto que queremos destacar el gran desempeño que tuvieron nuestros varones, quienes accedieron a las finales de los torneos de Apertura y Clausura; mientras que

nuestras Damas consiguieron alcanzar las semifinales de dichos torneos.

#### Títulos:

Varones Campeones del Torneo de Apertura Damas: Campeonas de la copa de Honor (Triunfo por 4-0 frente a Old Girls)

#### Jugadores de selección

Los buenos resultados a nivel nacional permitieron que alguno de nuestros jugadores y jugadoras pudieran tener un importante papel en las selecciones junior y adultas, equipos que vivieron un 2021 de ensueño, consiguiendo hitos históricos en este deporte.

En primer lugar, nuestros Diablos Junior deslumbraron al mundo en el Panamericano

Junior que se disputó en el PWCC, donde lograron quedarse con una medalla de oro inédita en un torneo de esta categoría. En tanto nuestras Damas disputaron el mismo torneo y lucharon por obtener uno de los 3 cupos al mundial, sin embargo cayeron en semifinales frente a Estados Unidos, quedando fuera de la cita mundialista, pero realizando un excelente papel en el torneo que se disputó en el PWCC.

#### Categorías Menores.

En tanto las categorías menores también tuvieron una participación activa en los diferentes torneos o encuentros que se desarrollaron, donde destacamos el primer lugar obtenido por la sub 14 Varones en el Torneo Metropolitano y el título obtenido por Nuestras Damas sub 16.





PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB

# RUGBY

Capitán: Pablo Cabrera  
Head Coach: Juan Martín González Saborido  
Coordinador: Sebastián Garrido



## RUGBY

### Duro traspie que no nos derrotó

#### Un comienzo de año diferente:

La Rama venía de un 2020 distinto, donde las categorías menores no vieron competencia, mientras que el Primer Equipo pudo disputar y ganar el único torneo oficial del 2021, el TOP 8. El buen 2020 para el Primer Equipo fue totalmente contrapuesto a lo que vivirían los jugadores este año y nadie anticiparía lo dura que sería la competencia, con rivales que venían fortalecidos y un PWCC que se encontraba consolidando un nuevo equipo, con jugadores jóvenes, que verían sus primeros minutos en primera división.

#### Una competencia solo para guerreros

Así fue como inesperadamente comenzó un año de muchas frustraciones para nuestra Rama de Rugby, donde se dieron una serie de situaciones que hicieron que nuestro primer equipo terminara en la parte baja de la tabla y tuviera que pelear codo a codo en el partido de repechaje frente a Troncos Rugby Club, de

segunda división para lograr mantenerse en primera. El objetivo de mantener la categoría se cumplió, pero la tarea no fue sencilla e involucró un trabajo de toda la rama. Nuestros jugadores dieron lo mejor de sí partido a partido, pero nunca perdieron el apoyo de las familias, entrenadores, preparadores físicos y las categorías menores, lo que los motivó a jugar con el corazón, por lo que no solo fue un trabajo de los jugadores en cancha, sino que de toda la Familia Country que estuvo apoyando constantemente a nuestros jugadores, que lograron permanecer en primera categoría.

#### El sueño de nuestras categorías menores:

Por otro lado, las categorías menores enfrentaron un año que estuvo marcado por el reencuentro, el disfrutar de la cancha, sus compañeros y el crecimiento deportivo. Esto, porque pudieron disfrutar de un encuentro en Viña del Mar con Sporting Rugby Club, al cual viajaron todas las categorías, desde la M6.



En nuestro Club se llevó a cabo el Rugby Festival, donde participaron un total de 5 equipos que animaron encuentros donde pudieron pulir su juego frente a diferentes rivales. Este año fue un Rugby Festival distinto, donde se priorizó el aprendizaje de los jugadores, con partidos más competitivos y observaciones instantáneas de nuestros entrenadores.

Nuestros equipos menores continuaron sus entrenamientos para algún día cumplir el sueño de defender los colores del Country con la entrega y corazón que tradicionalmente lo hacen nuestros muchachos.





PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB

# FÚTBOL

Capitán: Claudio Martínez  
Coordinador: Sebastián Garrido



## FUTBOL

### Fútbol continúa con su crecimiento

#### Fútbol Femenino: El inicio de un nuevo proyecto

Poco a poco la Rama de Fútbol comienza a crecer y a recuperar la acción que siempre caracterizó a los pastos del PWCC. Es así como a inicios de este 2021 se comenzó con un tremendo proyecto, que cambió la cara de este deporte en el Club, el equipo Femenino, un equipo que se empoderó y que en tan solo un año fue capaz de adaptarse a este deporte, tener una identidad de juego y competir a nivel interclubes, dejando una buena impresión en cada una de las canchas que pisaron.

Todo esto fue posible gracias a la gestión de nuestro Capitán, Claudio Martínez y nuestro Coordinador de Rama Sebastián Garrido, quien también ejerció como Director Técnico de equipo en todo este proceso y acompañó

a todas las integrantes en su proceso de familiarización con el fútbol.

#### Retorno de la competencia y Liga Junior

Durante el 2021 pudimos ver como la competencia retornó a las canchas del PWCC, con una liga que domingo a domingo nos sorprendió con grandes duelos animados por los equipos que dejan todo en cancha por quedarse con la Copa.

En este contexto fue como nuestra Rama celebró el Retorno de la Liga Junior los viernes, una competencia para los jugadores entre 18 y 27 años. Como también la creación de un nuevo espacio deportivo, la Liga Diamantes, un espacio ideal para nuestros socios mayores de 60 años que aún no quieren colgar sus botines y anhelan continuar con la competencia. En esta oportunidad la liga congregó a 4 equipos, que cada jueves,

semana a semana, lucharon para definir al mejor equipo de la temporada.

#### Participación Activa de la Escuela

Además, la Rama logró darle competencia a las categorías menores, quienes pudieron participar de dos encuentros Interescuelas

como locales, con nuestros símiles de Stadio Italiano y Acción Fútbol, como también asistir a 2 Interschuelas como visitas con estos mismos equipos.

La Escuela tuvo más de 200 niños participando más sus familias alentando haciendo de fútbol PWCC toda una experiencia deportiva.





PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB

# SQUASH

Capitán: Gonzalo Cisternas  
Coordinador: Gabriel Delgado



## SQUASH

### Un desafío por delante

EL 2021 suponía un gran desafío para la Rama de Squash, la cuál tenía como objetivo continuar con la labor que se había venido realizando durante los últimos años, la cual había trabajado junto a un excelente staff, que logró potenciar todas nuestras categorías, en especial los menores y juveniles, un grupo que comenzó su desarrollo en nuestras canchas y que son un proyecto muy importante para el Club y con una importante proyección a nivel nacional.

### Cumpliendo metas

En este sentido fue como, tanto nuestros jugadores como los miembros de nuestro staff, trabajaron por un solo objetivo, seguir fortificando la Rama en todos sus aspectos, para a futuro ser de los mejores representantes a nivel nacional y potenciar

el crecimiento de este deporte. Fue así como nuestros jugadores y entrenadores consiguieron importantes marcas, como la obtención del Cóndor de Oro por parte de nuestro Coach José Tomás Gallego, quien con 19 años también fue el jugador más joven en consagrarse campeón de una fecha del Circuito Nacional.

Por otro lado, destacamos a un grupo de jugadores juveniles que lograron realizar buenos papeles en torneos nacionales e internacionales junto a delegaciones de la selección.

Destacamos a un grupo de jugadores juveniles que lograron realizar buenos papeles en torneos nacionales e internacionales junto a delegaciones de la selección, como José Tomás y Sebastián Gallegos, Pedro Purcell, Matías Traverso, Max Camiroaga en varones y Francisca



Phillipi, Fernanda Vilches y Camila Gallegos en Damas.

### Squash PWCC: Protagonistas a nivel nacional

Poco a poco nuestra Rama fue superando sus metas y planteándose nuevos desafíos, como el desarrollo de una fecha del Torneo Nacional, la cual fue un completo éxito, marcando precedentes para los clubes que realicen las próximas fechas de este torneo.

Es por esto que con mucho orgullo decimos que el PWCC fue sede de la fecha más grande del Circuito Nacional, a la cual llegaron deportistas de todo el país. Además, en este

mismo torneo se reactivó el grupo Damas B, una categoría que hace más de 20 años no participaba y que en el PWCC volvió a la competencia, marcando un hito para el squash nacional.

### Cerrando capítulos y continuando legados:

Además, el 2021 fue el segundo año de capitania de Gonzalo Cisternas, quien logró implementar la categoría de socio deportivo, lo que le da un carácter de mayor competencia a nuestra Rama, ya que permite que se integren socios con un alto nivel deportivo a nuestras competencias.





PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB

# PADDLE

Capitán: Cristóbal Prieto  
Head Coach: Cristóbal Nuñez  
Coordinador: Gian Carlo Rivera



## PADDLE

### Año de un nuevo comienzo para el Paddle

Este 2021 el Paddle tuvo un giro en 180°, ya que como Club nos propusimos darle una nueva cara a este deporte, con la construcción de 3 nuevas canchas panorámicas, la incorporación de un Head Coach de primer nivel, como es Cristóbal Núñez y la creación de un staff con nuestro coordinador Gian Carlo Rivera y el Primer Capitán de la Rama: Cristóbal Prieto. Estos cambios permitieron darle mayor vida al Paddle PWCC, con diferentes eventos y torneos que buscan potenciar este deporte.

Es así como nuestro staff decidió comenzar esta nueva etapa con eventos como la inauguración de nuestras canchas, que contó con clínicas, partidos con los campeones de categoría A y Mixta contra seleccionados nacionales y una exhibición de primer nivel.

### Preparando el camino para un nuevo paddle

El trabajo de fortalecer nuestra Rama no solo pasó por una excelente inauguración de nuevas canchas, sino que teníamos que conseguir que nuestros socios se acercaran al deporte y se familiarizaran con las canchas. En este contexto, se realizaron 3 Torneos con 4 categorías (Hombres A y B, Damas y mixto) y 5 torneos americanos por categoría.

Estos torneos internos permitieron que paulatinamente se fuera observando una mejora en el juego de los competidores. También se realizaron entrenamientos enfocados en el deporte, Women's Training y Cardio Paddle donde nuestros socios pudieron mejorar su técnica, táctica y condición física.



### Lado B del deporte:

Así fue como nuestro staff no solo se preocupó de llevar a cabo torneos o preparar a los deportistas para enfrentar mejor sus partidos, si no que también buscaron fomentar el deporte desde el lado social y familiar, generando un grato ambiente fuera de las canchas, donde constantemente nuestros socios podían compartir y disfrutar del lado B del deporte. Finalización de los torneos con cóctel y los torneos americanos, con un formato en que los competidores no conocen a sus partners, permitió que cada jugador fuera conociendo a nuevos compañeros de juego y terminaran con un

tercer tiempo entretenido. Nuevos lazos, nuevas amistades y nuevos partners para jugar dentro del Club.

Para este 2022 se espera que nuestra Rama siga creciendo y nuestros jugadores puedan seguir desarrollándose en este deporte. Además, tendremos la gran novedad de contar con una escuela, para que los más pequeños de la familia puedan familiarizarse con este deporte a temprana edad. Por otro lado, nuestro staff se propuso motivar a nuestros jugadores a participar de nuevas instancias competitivas a nivel interclubes y torneos externos.



## BALLET & DANZA

**Coordinadora y profesora: Claudia Cortés**

La danza en el Club ha tenido un constante crecimiento desde sus inicios el año 2013 a la fecha. Además del aumento en la cantidad de niñas participantes en la escuela y la incorporación de adultas en la rama, a nivel cualitativo nuestra área cultural ha logrado diversificar categorías según nivel de aprendizaje, lo que ha acompañado durante los años el proceso de nuestras bailarinas en su desarrollo técnico y expresivo, teniendo en consideración que un importante número de ellas lleva más de 5 años formándose en la escuela e incluso algunas fundaron ésta disciplina artística en nuestro Club junto a la llegada de Claudia Cortés como coordinadora del área, desarrollando entonces la misma línea pedagógica durante todo el proceso adquiriendo sus primeras nociones básicas de movimiento a los 3 años y por consecuencia hoy con 12 años de edad observando los resultados de la constancia y compromiso que han sostenido con motivación y apoyo de sus familias.



Gracias a la experiencia que han ido proyectando las alumnas, este año logramos sumar nuevas instancias escénicas a la tradicional obra de fin de año. Exponiendo el trabajo realizado en diferentes contextos del Club, lo que sumó profesionalismo a nuestras seleccionadas preparando montajes para temáticas específicas en poco tiempo y aplicando de esta manera eficientemente el trabajo realizado, donde la motivación fue el principal elemento luego de una larga temporada de clases online, el retorno al escenario era uno de los momentos más deseados no sólo por ellas, sino también por el público country que repletó la terraza para verlas.

Durante la cuarentena las prácticas integrales tomaron fuerza gracias a su contribución en la salud mental, y a pesar de que la danza constituye una de las actividades más propias del uso del espacio y el contacto físico, pareciera que la pasión por este arte mantuvo viva la motivación en nuestras

alumnas y staff para continuar entrenando una modalidad de danza individual y de m2, razón para disfrutar mucho más el retorno a la sala de clases y confirmar la importancia de mantener espacios de encuentro y vínculo social que entregan las artes escénicas, resaltando lo empírico que hace única la práctica creativa del cuerpo en movimiento.

Luego de dos años, por fin llegó Diciembre y la posibilidad de una función fue real. Gracias a la resiliencia que nos caracterizó durante el proceso, nada fue impedido para dividir el montaje en distintas puestas en escena para reducir el aforo y permitir que las familias puedan acompañar a las niñas en este grand día.

Gracias a Tous las niñas recibieron hermosos regalos resaltando figuras emblemáticas de la escuela que han aportado en esta evolución a lo largo de los años, representando las aristas que mencionamos anteriormente. Emma Kennan, la primera alumna de Pre ballet en interesarse por profesionalizar su experiencia

más allá de lo recreativo asistiendo a clases 2 veces por semana. Emilia Zwanzger, una de las fundadoras de la escuela que demuestra en su singular técnica y gracia al bailar los años de trayectoria y constancia. Lucía Poduje, representando una de las familias más comprometidas, participando inicialmente en clases de ballet y fomentando el aspecto creativo que luego nos incentivó a formar el grupo de danza contemporánea, estilo que en cada presentación deslumbra con su nivel expresivo. Y Olivia Lepeley, del grupo selección quien simboliza la comunidad que se ha construido gracias a la sumatoria de experiencias y recuerdos de las niñas y por sobre todo los momentos que hacen trascender el compañerismo a una linda amistad.

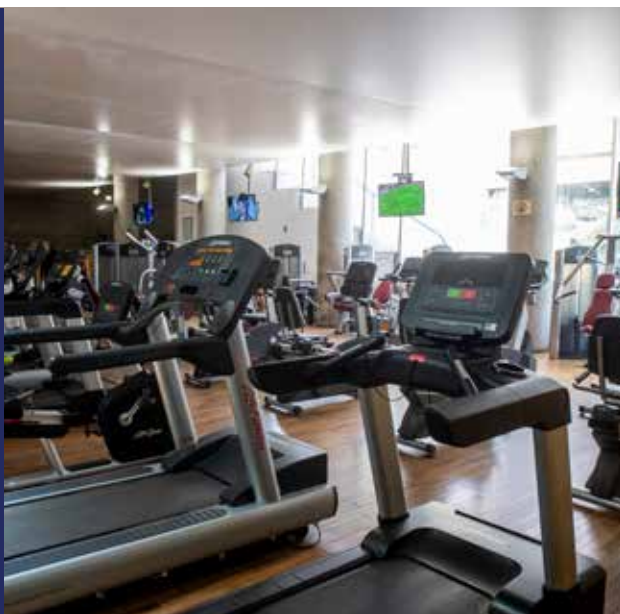
Un gran año para la danza, que proyecta un buen futuro para las artes en el Club, donde ojalá puedan incorporarse nuevas disciplinas que sigan aportando al desarrollo integral de nuestros socios niños y adultos.





## NATACIÓN & FITNESS

Coordinador: Leonardo Jofré



De la mano de nuestro Coordinador, Leonardo Jofré, Fitness enfrentó un 2021 donde la meta siempre estuvo puesta en prestar un excelente servicio para nuestros socios, adaptándose a las nuevas exigencias producto de las circunstancias sanitarias. Así fue, como nuestro staff supo adaptar las clases para que fueran realizadas tanto de forma online, como presencial o indoor y outdoor en los diferentes recintos que ofrece el Club.

Con la experiencia que enfrentó Fitness durante el 2021 podemos decir con mucha seguridad que el Club lo hacen las personas, tanto socios como funcionarios y gracias a esto nuestro Fitness supo convivir con diferentes lugares, siempre ofreciendo el mejor servicio a los socios.

### NATACIÓN

Nuestra Rama de Natación vivió un año con grandes desafíos, con resultados muy

positivos y que estuvo marcado por el gran crecimiento que tuvo nuestro grupo.

Todo comenzó el 2020, con la idea de preparar a un grupo de socios para que participaran del Ironman de Pucón, una de las competencias deportivas más exigentes que se realizan en nuestro país y así fue como en enero del 2021 comenzaron los entrenamientos con ese objetivo en mente. Ocho valientes socios comenzaron su preparación de la mano de Sergio Alarcón, quien los puso en forma y entrenó el running y ciclismo, mientras que Leonardo Jofré se encargó de prepararlos en la piscina. Este grupo resultó ser un éxito y dejó todo en cada entrenamiento, tanto así que a la hora de competir conseguimos 3 clasificados al Mundial, Lenka Lichnovski, Cristian Dussailant y Jaime Soler.

Además, hubo otro grupo de socios que también participaron del Ironman, sin embargo, fueron preparándose por su cuenta, por lo que para este 2022 nuestro staff se propuso la meta de seguir aumentando el grupo de socios activos en este tipo de disciplinas y continuar con la mejora de resultados.

Por último, otro aspecto importante para nuestra Rama es la Escuela de Natación, la cual durante este 2021 sumó más horas de trabajo, dado el aforo que estaba permitido en la piscina, con el fin de que todos nuestros alumnos pudieran continuar con su proceso de aprendizaje. Además, durante el segundo semestre sumamos alrededor de 60 alumnos, lo que es un completo éxito y poco a poco se volvió más a la normalidad en las clases.

## KIDS

Coordinadora: Camila Cortéz / Gabriel Delgado

Para nosotros como Club la familia siempre ha sido un pilar fundamental en todas nuestras actividades, es por eso que constantemente buscamos generar momentos y espacios tanto de diversión como desarrollo deportivo que sean aptos para todos los integrantes del grupo familiar.

Es así como este 2021 nació nuestra área Kids, la cual se encarga de mantener activos a nuestros socios más pequeños a través de programas como el Summer o Winter Activities (que no pudimos realizar debido a los retrocesos en la situación sanitaria del país), como también los ya conocidos Motor Skills y Sport Kids, los cuales durante el 2021 deslumbraron a toda la Familia Country y brindaron un nuevo espacio de esparcimiento y desarrollo para nuestros niños.



## MOTOR SKILLS Y SPORTS KIDS

El principal desafío de esta área Kids fue traspasar de la pantalla a lo presencial, donde nuestro staff supo organizar a los alumnos y permitir que logran vivir el deporte con una serie de juegos y actividades especialmente pensados para potenciar las distintas habilidades de los participantes

Además, se reestructuró el área, creando una separación entre Motor Skills y Sport Kids, los cuales tienen diferentes objetivos, según las edades de los participantes en el grupo. Esto permitió realizar un trabajo más focalizado y realizar un avance más constante con cada uno de los alumnos.



**PRINCE OF WALES  
COUNTRY CLUB S.A.I.  
Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
e informe de los auditores independientes

# **PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA**

Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes  
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado  
Estados Consolidados de Resultados por Función  
Estados Consolidados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de Fomento

US\$: Dólares estadounidenses

## PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos – M\$)

---

#### Nota 1 – Información General

Prince of Wales Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria fue constituida por escritura pública del 19 de mayo de 1926 y 16 de octubre del mismo año ante el notario Sr. Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N° 2116 del 17 de noviembre de 1926.

Las oficinas de la Sociedad se encuentran ubicadas en calle Las Arañas 1901, La Reina.

Al 31 de diciembre de 2021 los principales accionistas de la Sociedad son:

Accionista	N° Acciones	Tipo de Acciones			Participación %
		Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	16,33%
Depósito Central de Valores S.A.	792	792	-	-	2,25%
BCI Corredores de Bolsa	497	-	407	90	1,41%
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,97%
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,60%
María Ana Goncalves	122	122	-	-	0,35%
The First National City Bank	120	-	120	-	0,34%
Ada Crew	100	-	100	-	0,28%
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,28%
Finning Chile	100	-	100	-	0,28%
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,23%
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,21%

Al 31 de diciembre de 2020 los principales accionistas de la Sociedad son:

Accionista	N° Acciones	Tipo de Acciones			Participación %
		Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	16,68%
Depósito Central de Valores S.A.	770	770	-	-	2,23%
BCI Corredores de Bolsa	497	-	407	90	1,44%
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,99%
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,61%
María Ana Goncalves	122	122	-	-	0,35%
The First National City Bank	120	-	120	-	0,35%
Ada Crew	100	-	100	-	0,29%
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,29%
Finning Chile	100	-	100	-	0,29%
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,23%
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,22%

Por Resolución Exenta N° 007, de fecha 10 de febrero de 1983, la Superintendencia de Valores y Seguros eximió a la Sociedad del cumplimiento de todas las obligaciones que menciona el párrafo 2 de la Circular N° 198, del 30 de junio de 1982, a excepción de la referida a inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores. Todo ello en tanto, su objeto social fijado en el Artículo 2 de sus estatutos se mantenga inalterable, siempre y cuando los campos y establecimientos deportivos que adquiere, arriende o construya los destine directamente a propender a la cultura física y a la convivencia de sus socios, fomentar y facilitar las actividades deportivas de la juventud.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en el cual opera Prince of Wales Country Club S.A.I.

## **Aprobación de los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de Prince of Wales Country Club S.A.I. en sesión ordinaria celebrada con fecha 17 de marzo de 2022.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas**

### **2.1. Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Prince of Wales Country Club S.A.I. y subsidiaria, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 26 de septiembre de 2016 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2016, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su subsidiaria.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

## **2.2. Período Contable**

Estos estados financieros consolidados han sido preparados en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y cubren el período comprendido entre el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados consolidados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos consolidados de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## **2.3. Moneda Funcional**

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Prince of Wales Country Club S.A.I. y subsidiaria es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

## **2.4. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## **2.5. Bases de Consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen la combinación de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales. En la consolidación se han eliminado todos los saldos y efectos en ingresos y gastos de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar resultantes de transacciones entre las entidades incluidas en ella.

Prince of Wales Country Club S.A.I. no tiene propiedad sobre la Corporación Príncipe de Gales, pero se consolida al calificar como una entidad de cometido específico (ECE) para la Sociedad.

La presentación de estos estados financieros consolidados para Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales se hace necesaria para exponer adecuadamente la relación operativa, administrativa y patrimonial entre ellas. Ambas entidades son complementarias en todos los aspectos, de modo tal que la Corporación Príncipe de Gales llega a ser una entidad subsidiaria de Prince of Wales Country Club S.A.I. y al mismo tiempo es una entidad fundamental para su funcionamiento.

La definición de la Corporación Príncipe de Gales como una entidad de cometido específico (ECE) de Prince of Wales Country Club S.A.I. y su relación como subsidiaria de la Sociedad matriz está sustentada por razones históricas y fundamentadas por los estatutos que sirven de base de la personalidad jurídica de la Corporación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta en los rubros Patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladas” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

## **2.6. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.**

### **a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

## **2.7. Moneda extranjera y unidades de reajustes**

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

<b>Moneda</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	\$	\$
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
US\$	844,69	710,95

## **2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y riesgo menor a 90 días. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

## **2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad.

## **2.10. Inventarios**

Las existencias se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio ponderado. Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

## **2.11. Propiedades, Planta y Equipos**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas. La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<b>Rubro</b>	<b>Rango de Años</b>
Construcciones y obras de Infraestructura	20 – 40 años
Maquinarias y Equipos	1 – 7 años
Otros Activos Fijos	1 – 9 años

## **2.12. Deterioro de valor de activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes.

Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

## **2.13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los recursos obtenidos de instituciones bancarias, así como por la emisión de títulos de deuda se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción, en la medida que sean significativos. Posteriormente, las obligaciones se valoran por su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva.

## **2.14. Derivados e instrumentos de cobertura**

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

La sociedad cumple con la política de cobertura.

## **2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

## **2.16. Beneficios a los empleados**

### **a) Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### **b) Beneficios a empleados por indemnización por años de servicio**

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos individuales y colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a su valor corriente, debido a que el personal que tiene pactado este beneficio se encuentra en la edad o próximo a cumplir la edad de jubilación. El efecto, positivo o negativo, sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones se registra directamente en resultados.

## **2.17. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

## **2.18. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios corresponden a cuotas sociales, servicios a socios y arriendos, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos.

Los ingresos se reconocen cuando surge para la Sociedad y subsidiaria sus derechos de cobro.

## **2.19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto o ingreso por impuesto a renta de cada ejercicio considera tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos a la tasa vigente, según lo establece la NIC 12, que asciende a 27% para el año 2021 y para el año 2020.

Los impuestos, tanto si son del período corriente como si son diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, excepto si se relacionan con una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos en su información financiera y los usados para efectos tributarios. Los montos determinados como impuestos diferidos pasivo se reversarán en el futuro en la medida que se vayan reversando las diferencias temporarias que los originaron. En tanto, los impuestos diferidos activo se utilizarán en la medida que las diferencias temporarias que los originaron se vayan compensando con futuras utilidades tributables. Estos últimos se reconocen sólo cuando hay razonable seguridad que tal activo prestará un beneficio a la Sociedad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, independiente de cuál sea su fecha esperada de realización o liquidación.

La subsidiaria, Corporación Príncipe de Gales, reconoce como ingresos no renta todos los ingresos provenientes de cuotas de incorporación y cuotas sociales de acuerdo a lo establecido en el artículo 17, N°11 de la ley sobre Impuestos a la Renta; los costos y gastos efectuados que son imputables a estos ingresos no renta, son agregados a la determinación de la renta líquida imponible, en conformidad a lo establecido en el artículo 33, N°1, letra e) de la Ley sobre Impuestos a la Renta.

Para aquellos costos y gastos efectuados que no son identificables en forma directa con los ingresos no renta, se aplica una proporcionalidad en función del total de los ingresos.

Al cierre Prince of Wales Country Club, presenta pérdida tributaria importante, por lo cual no ha dado reconocimiento a impuestos diferidos, por no existir un horizonte de recuperabilidad.

## **2.20. Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

## **2.21. Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales, ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.22. Información financiera por segmentos operativos**

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

La Sociedad dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

## **Nota 3 – Gestión del riesgo financiero**

Los principales riesgos a que se ve expuesta la Sociedad y subsidiaria son:

### **3.1 Por siniestros**

La Sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

### **3.2 Por tasa de interés**

La Sociedad mantiene un préstamo con el Banco Security. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos y los intereses se pagan mensualmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa TAB Nominal de 30 días más 1,3%. Esta tasa se ajusta mensualmente en la fecha de pago. Para efectos de evitar la exposición a la variación de la tasa TAB, la Sociedad suscribió con el mismo banco un contrato crosscurrency swap de cobertura, en virtud de cual se procedió a fijar la tasa en UF+5,32% para todo el periodo de vigencia del crédito. Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha adquirido crédito FOGAPE por un monto M\$701.006.-

### **3.3 Riesgo por liquidez**

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

La Sociedad opera sobre la base de presupuestos de caja anuales, los cuales se ajustan a los ingresos esperados por concepto de cuotas sociales. Estos últimos son históricamente estables y no presentan fluctuaciones significativas entre períodos ni dentro del año presupuestario.

Estos factores permiten minimizar el riesgo por liquidez de las entidades consolidadas.

### **3.4 Principal riesgo financiero**

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está mitigado ya que reglamentariamente las cuotas sociales se reajustan al menos en la tasa de inflación.

### **3.5 Otros antecedentes**

La Sociedad no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias. Las cuentas por cobrar tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y accionistas.

### **3.6 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus).**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con clientes, seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, esperamos que nuestros resultados financieros no se vean afectados negativamente.

#### Nota 4 -Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en Caja	9.211	8.276
Bancos	288.045	145.146
Fondos mutuos de renta fija	200.000	1.718.831
Depósito a plazo	<u>1.373.155</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.870.411</u>	<u>1.872.253</u>

#### Nota 5 -Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por cuotas de incorporación	220.434	351.242
Deudores por ventas comerciales	247.175	158.587
Documentos por cobrar comerciales	62.293	68.856
Deudores varios	255.364	87.066
Provisión deudores incobrables	<u>(90.705)</u>	<u>(130.623)</u>
Total	<u>694.561</u>	<u>535.128</u>

El movimiento de la provisión de deudores incobrables ocurrido entre el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	130.623	75.136
Incremento	-	60.731
Aplicaciones contra la Provisión	<u>(39.918)</u>	<u>(5.244)</u>
Total	<u>90.705</u>	<u>130.623</u>



## Nota 6 – Inventarios

La composición de los inventarios es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bebidas, Vino y Licores	17.059	10.788
Alimentos	29.351	11.464
Otros	<u>5.531</u>	<u>5.566</u>
Total	<u>51.941</u>	<u>27.818</u>

## Nota 7 – Activos por impuestos corrientes

La composición es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Iva Crédito Fiscal	551.875	335.810
Crédito Sence	<u>10.135</u>	<u>135</u>
Total	<u>562.011</u>	<u>335.945</u>

## Nota 8 - Instrumentos financieros derivados

La Sociedad, de acuerdo a su política de gestión de riesgo financiero descrita en Nota 3.2, suscribió con fecha 22 de julio de 2011, un contrato de derivado financiero para cubrir su exposición a la variación de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha clasificado este instrumento derivado como cobertura de flujos de efectivo, y su detalle es el siguiente:

<b>Instrumento de cobertura</b>	<b>Valor razonable instrumento de cobertura</b>		<b>Inefectividad de las coberturas</b>	<b>Subyacente cubierto</b>	<b>Subyacente cubierto</b>	<b>Tipo de cobertura</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>				
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>			
Swap	(147.362)	(229.221)	-	Otros pasivos financieros corrientes	Tasa de interés	Flujo de efectivo

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020, la Sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de los instrumentos de cobertura.

### Nota 9 - Impuestos diferidos

Las sociedades consolidadas no han contabilizado impuestos diferidos, debido a que estiman que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria no tienen un plazo definido, al ser incierto el periodo de recuperación de su pérdida tributaria.

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos ocurridos en los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes

<b>Clase de activos (2021)</b>	<b>Saldo inicial 01.01.2021</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Saldo al 31.12.2021</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	8.038.755	-	-	-	8.038.755
Activo derecho en uso	-	242.585	-	(75.622)	166.963
Construcciones y obras de infraestructura	11.643.426	16.545	805.296	(7.820.635)	4.644.632
Maquinarias y equipos	1.793.893	118.202	-	(1.873.978)	38.117
Otros activos fijos	<u>824.110</u>	<u>13.390</u>	<u>-</u>	<u>(633.242)</u>	<u>204.258</u>
<b>Total Propiedades</b>	<b><u>22.300.184</u></b>	<b><u>390.722</u></b>	<b><u>805.296</u></b>	<b><u>(10.403.477)</u></b>	<b><u>13.092.725</u></b>
<b>Clase de activos (2020)</b>	<b>Saldo inicial 01.01.2020</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Saldo al 31.12.2020</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	8.038.755	-	-	-	8.038.755
Construcciones y obras de infraestructura	11.570.147	29.413	43.866	(7.498.887)	4.144.539
Maquinarias y equipos	1.789.173	4.720	-	(1.784.092)	9.801
Otros activos fijos	<u>810.837</u>	<u>13.273</u>	<u>-</u>	<u>(617.961)</u>	<u>206.149</u>
<b>Total Propiedades</b>	<b><u>22.208.912</u></b>	<b><u>47.406</u></b>	<b><u>43.866</u></b>	<b><u>(9.900.940)</u></b>	<b><u>12.399.244</u></b>

## Nota 11 -Otros Pasivos Financieros

El desglose es el siguiente:

Detalle	12/31/2021		12/31/2020	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Obligación con los Bancos	475.991 a)	543.777 b)	236.327 a)	1.161.615 b)
Obligación por derecho en uso	50.750 c)	108.576 c)	-	-
Swap	-	147.363	-	229.222
<b>Total</b>	<b>526.741</b>	<b>799.716</b>	<b>236.327</b>	<b>1.390.837</b>

### a) Otros Pasivos Financieros Corrientes

Rut	Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Moneda	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	3,44	5,32	51.140	157.559	208.699	199.286
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	-	-	5.031	19.265	24.296	29.328
71.440.700-7	Corp Principe de Gales	Banco Security	\$	-	-	63.981	156.114	220.095	7.713
71.440.700-7	Corp Principe de Gales	Banco Security	\$	-	-	22.901	-	22.901	-
<b>Totales</b>						<b>143.053</b>	<b>332.938</b>	<b>475.991</b>	<b>236.327</b>

b) Otros Pasivos Financieros No Corrientes

<b>Rut</b>	<b>Entidad Deudora</b>	<b>Entidad</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Efectiva</b>	<b>Tasa Nominal</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>12/31/2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	3,44	5,32		108.578	317.349
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	-	-		141.445	143.261
71.440.700-7	Corp Principe de Gales	Banco Security	\$	-	-		<u>293.754</u>	<u>701.005</u>
Totales							<u>543.777</u>	<u>1.161.615</u>

c) Obligación activo en derecho de uso la Sociedad ha incorporado dentro de los activos de propiedades, planta y equipo, los activos por derecho de uso, correspondiente a contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 por un monto de M\$159.326 correspondiente a leasing tomado con banco Security.

## Nota 12 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales	420.911	52.030
Acreeedores varios	77.627	51.023
Retenciones	70.517	48.531
IVA debito fiscal	28.087	9.143
Otros	<u>286.895</u>	<u>362.999</u>
Totales	<u>884.037</u>	<u>523.726</u>

## Nota 13 - Provisiones por beneficios a los empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

### a) Corrientes

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	<u>193.491</u>	<u>145.032</u>
Totales	<u>193.491</u>	<u>145.032</u>

### b) No Corrientes

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Indemnizaciones por años de servicio	<u>71.839</u>	<u>65.537</u>
Totales	<u>71.839</u>	<u>65.537</u>

#### Nota 14 - Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición del rubro otros pasivos no financieros, corrientes es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas Sociales devengadas	27.823	2.096
Garantías por eventos	22	3.199
Otros ingresos anticipados	<u>190.620</u>	<u>88.434</u>
Totales	<u>218.465</u>	<u>93.729</u>

#### Nota 15 - Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos operacionales	4.377.049	3.954.320
Cuotas de incorporación	889.427	704.265
Otros	<u>70.182</u>	<u>62.235</u>
Totales	<u>5.336.658</u>	<u>4.720.820</u>

#### Nota 16 - Costos de ventas

La composición de los costos de ventas es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración personal operación y mantención	(1.915.840)	(1.684.717)
Suministros y materiales operación y mantención	(1.339.663)	(1.204.787)
Depreciaciones	<u>(458.783)</u>	<u>(410.064)</u>
Totales	<u>(3.714.286)</u>	<u>(3.299.568)</u>

## Nota 17 - Gastos de administración

La composición de los gastos de administración es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones y otros beneficios del personal	(538.216)	(966.664)
Gastos Generales	<u>(264.083)</u>	<u>(186.402)</u>
Totales	<u><u>(802.299)</u></u>	<u><u>(1.153.066)</u></u>

## Nota 18 - Costos financieros

a) La composición de los costos financieros es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisión y mantención	(78.139)	(65.591)
Intereses préstamos bancarios	<u>(136.695)</u>	<u>(113.865)</u>
Total	<u><u>(214.834)</u></u>	<u><u>(179.456)</u></u>

## Nota 19 – Patrimonio de la Sociedad

### a) Capital pagado

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital pagado	<u>1.045.341</u>	<u>900.896</u>
Totales	<u><u>1.045.341</u></u>	<u><u>900.896</u></u>

## b) Gestión de capital

Con fecha 22 de octubre de 2020, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Prince of Wales Country Club S.A.I., se aprueba lo siguiente:

- i. La disminución de capital de pleno derecho ocurrido en relación con el último aumento de capital de fecha 4 de diciembre de 2017 aprobado por la Sociedad, por haber vencido el plazo de 3 años, por un monto de M\$136.800, disminuyendo el número de acciones de la Serie A en 1.824 acciones, quedando por lo tanto el capital de la Sociedad en M\$900.896, dividido en 1.522 acciones Preferidas, 7.300 acciones Serie B y 25.644 acciones Serie A, todas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.
- ii. Se aprueba el aumento de capital mediante la emisión de 2.000 nuevas acciones de la Serie A, 569 nuevas acciones de la Serie B y 119 nuevas acciones de la Serie Preferida, por un monto total de aumento de M\$526.009. El aumento se podrá pagar dentro del plazo máximo de tres años contados desde la fecha de la Junta. Al 31 de diciembre de 2020 no se ha pagado ninguna acción.
- iii. Se modificaron los estatutos para permitir el uso de medios tecnológicos en la celebración de Juntas de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2021, se encuentran vendidas 745 acciones clase A, de las cuales 744 acciones se encuentran pagadas equivalente a M\$144.445.

## c) Resultados acumulados

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al inicio del ejercicio	(3.390.996)	(3.313.632)
Resultado del ejercicio	<u>(60.811)</u>	<u>(77.364)</u>
Totales	<u><b>(3.451.807)</b></u>	<u><b>(3.390.996)</b></u>

## d) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se ha efectuado pago de dividendos.

## e) Directorio

El Directorio de la Sociedad al 31.12.2021 está conformado por las siguientes personas:

<b>Presidente</b>	Carlos Ruiz de Gamboa Riquelme
<b>Directores:</b>	Monica Veliz Boquez
	Gonzalo Muñoz Armendariz
	Alejandro Gonzalez Dale
	Derek Fox Muñoz
	Francisco Antunez Diaz
	Ricardo Escobar Calderon

La Sociedad no ha determinado pagos de remuneraciones a los Directores por concepto de honorarios o dietas.

## Nota 20 - Contingencias y restricciones

### a) Garantías a Terceros

En virtud del contrato de permanencia firmado por Prince of Wales Country Club S.A.I. y Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, la Sociedad constituyó hipoteca en primer grado, de conformidad a los artículos ciento diez y ciento once del Código de Aguas, sobre sus derechos de aprovechamiento de agua consistentes o equivalentes en i) dos regadores y doscientos setenta y cinco milésimas de regador, dentro de los dos y medio regadores del Canal de Maipo, que corresponden a dos propiedades que forman parte del Fundo Tobalaba, ii) uno coma quinientos cincuenta y cinco regadores del Canal de Maipo, que se captan gravitacionalmente del Río Maipo, mediante la bocatoma del Canal San Carlos, Ramal Las Perdices, e iii) un regador y cinco mil seiscientos veinticinco diez milésimos de regador del Canal de Maipo. Además, constituyó prohibición de gravar y enajenar a cualquier título los mencionados derechos de agua. Durante la vigencia del contrato (24.09.2010 – 31.12.2099), la Sociedad deberá abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos ciento sesenta y tres y siguientes del Código de Aguas, o aquél que lo modifique o reemplace, así como también, abstenerse de renunciar a sus derechos de agua materia del contrato.

Al 31 de diciembre de 2021 se presenta en banco Security garantía FOGAPE, por un monto M\$359.694

### b) Hipoteca General

Prince of Wales Country Club S.A.I. con fecha 31 de marzo de 2011 constituye hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor de Banco Security sobre las propiedades individualizadas en escritura de “Hipoteca y Prohibición de Alzamientos” de dicha fecha, firmada ante el Notario Público don Humberto Santelices.

Hipoteca General      UF      772.697,60

## Nota 21 - Distribución de Personal

La distribución de personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Gerentes y Jefaturas	Trabajadores y otros	Total
Prince of Wales Country Club S.A.I. Corporación Príncipe de Gales	- <u>12</u>	- <u>201</u>	- <u>213</u>
Totales	<u>12</u>	<u>201</u>	<u>213</u>

## Nota 22 – Sanciones

Prince of Wales Country Club S.A.I. ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la CMF o de otras autoridades administrativas.

## Nota 23 –Hechos Posteriores




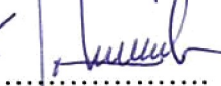

La Administración de la Sociedad no está en conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre el 1 de enero 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2021.

\*\*\*\*\*

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En sesión de directorio de fecha 24 de marzo de 2022, los Directores y el Gerente General de Prince of Wales Country Club S.A.I. (la “Sociedad”), que firman a continuación, declaran que han tornado conocimiento de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, de conformidad con lo dispuesto en la Circular N° 1924 y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y se hacen responsables bajo juramento respecto de la veracidad de toda la información de acuerdo al presente detalle:

- a) Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021
- b) Notas Explicativas a los Estados Financieros
- c) Análisis Razonado
- d) Hechos Relevantes del Periodo

Nombre	Cargo	Rut	Firma
Carlos Ruiz de Gamboa R	Presidente	9.090.171-0	
Mónica Veliz Bórquez	Director	12.227.860-3	
Francisco Javier Antúnez Díaz	Director	13.549.819-K	
Gonzalo Muñoz Armendáriz	Director	7.691.376-5	
Sylvia Valenzuela Giesen	Gerente	9.842.968-9	

**Santiago, 30 de marzo de 2022**