



PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB



MEMORIA ANUAL

2024





ÍNDICE 2024

Carta del Presidente	5
Directorio	12
Capitanes	14
Socios	16
Clubes de Intercambio	18
Estadísticas deportivas	19
Ramas deportivas	20
Golf	22
Tennis	30
Hockey	36
Rugby	42
Fútbol	46
Squash	50
Paddle	54
Ballet y Danza	58
Natación y Fitness	60
Kids	61
Summer y Winter Activities	62
Gimnasia	64
Bridge	66
Gastronomía	68
Eventos	70
Estados Financieros	72

CARTA DEL PRESIDENTE

Sr. Anthony J.F. Dawes
Presidente del Directorio



Haynes. En reconocimiento a su invaluable aporte al desarrollo del Club, el Directorio acordó nombrar la Sala de Directorio en su honor. El 26 de enero, día de su natalicio, reinauguramos este espacio conmemorativo que honra su espíritu de liderazgo y servicio. En la ocasión, realizamos una significativa ceremonia junto a su familia, donde recordamos su legado y el impacto que dejó en nuestra comunidad.

Este año dimos la bienvenida a 83 nuevos socios, reflejo del creciente interés por ser parte de nuestra comunidad. Entre ellos, se incorporaron 13 socios de número, 15 jóvenes menores de 25 años que optaron por la modalidad de cuota anticipada y 44 hijos de socios o ex socios, quienes decidieron continuar con el vínculo familiar y fortalecer el sentido de pertenencia que nos une. Por otro lado, lamentamos el fallecimiento de 11 de nuestros socios, incluyendo a Lionel Page, descendiente directo de uno de los fundadores del Club y quién dejó una huella imborrable en nuestra historia.

Estimados socios y socias:

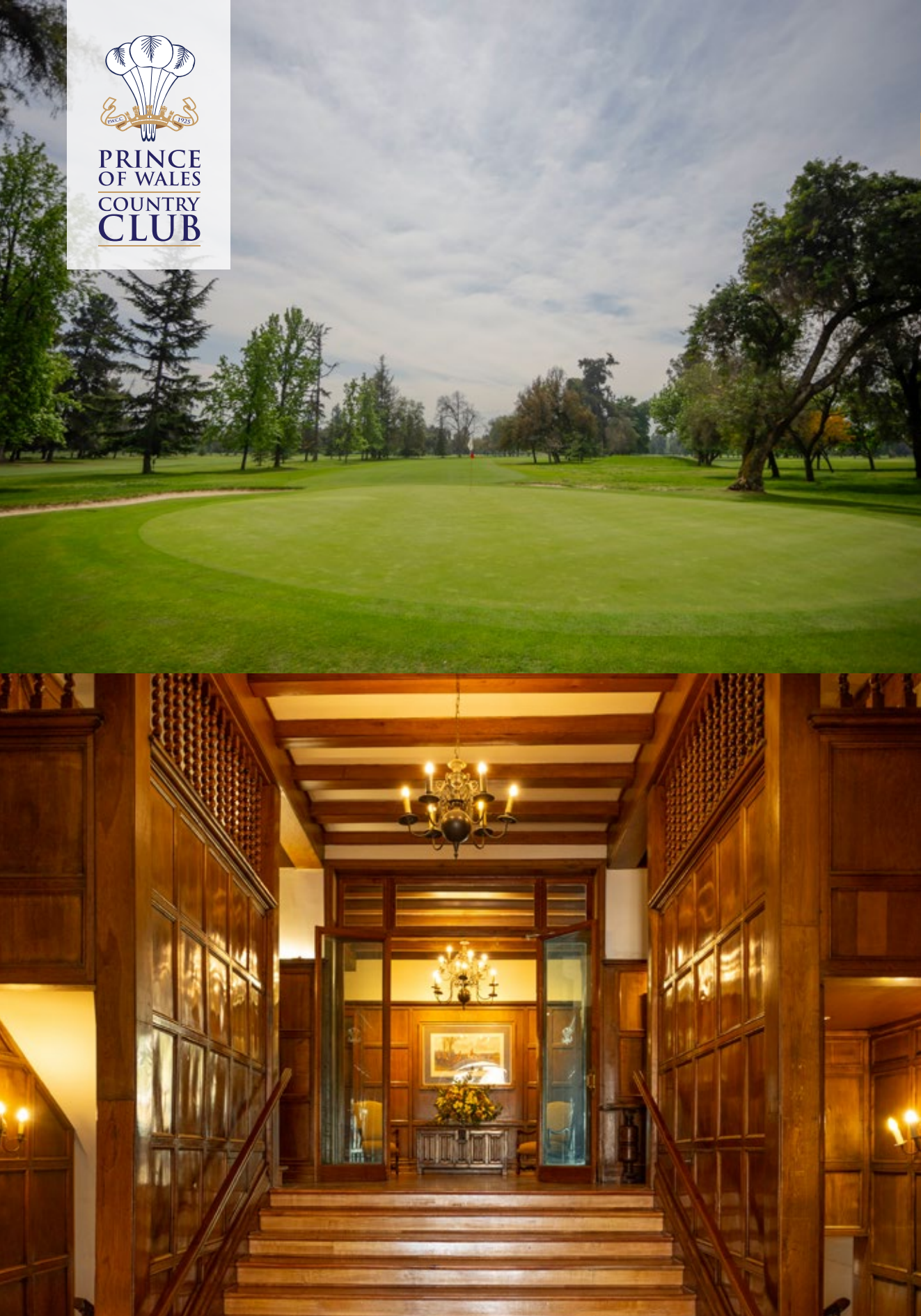
El año 2024 ha sido particularmente significativo para nuestro Club. Nos hemos preparado con entusiasmo para conmemorar, en 2025, nuestros 100 años de historia. Durante este período, impulsamos distintas iniciativas para recoger testimonios, fotografías y recuerdos que nos permitan construir, entre todos, una rica memoria colectiva del Club. Así, dimos inicio al proyecto editorial Libro de los 100 Años, que recogerá los momentos más relevantes de nuestra trayectoria, con la colaboración de los socios, quienes al compartir material permiten enriquecer esta publicación. También definimos un logo conmemorativo que nos acompañará durante todo el año Centenario, marcando gráficamente las celebraciones de este gran hito del Club.

Uno de los momentos más emotivos de este año fue el homenaje al expresidente Alan Mackenzie

El 2024 fue un año excepcional para el golf en nuestro Club, con hitos que consolidaron su proyección nacional e internacional. El evento más importante de la temporada fue, sin duda, el Astara Chile Classic, torneo del Korn Ferry Tour que reunió a destacados profesionales y posicionó al Club en el centro del golf continental.

La rama de golf inició el año con el tradicional Torneo de Apertura, que agotó sus cupos en solo un día. Un total de 120 jugadores participaron en tres categorías, marcando un comienzo vibrante para la temporada.

También sobresalió la Copa Ranking, una de las grandes novedades del año. Con seis fechas distribuidas a lo largo del calendario y más de 100 jugadores inscritos, esta competencia logró gran convocatoria y entusiasmo. Otro momento relevante fue el Campeonato del Club, que culminó con seis emocionantes finales que coronó dos fines de semana de gran nivel.



Vivimos una verdadera fiesta deportiva con el 90° Abierto de Golf PWCC y luego concluimos la temporada con una masiva Copa Clausura, que reunió a 172 jugadores en dos turnos, AM y PM. Esta última fecha no solo cerró un año inolvidable para la rama de golf, sino que también reafirmó el entusiasmo, la participación y el compromiso que hoy definen a esta comunidad deportiva.

El hockey, por su parte, vivió un año excepcional. El equipo de varones adultos se consagró campeón del Torneo Apertura y obtuvo el título de súper campeón anual. El Club fue distinguido por quinta vez como el Mejor Club de Chile, reconocimiento basado en la destacada sumatoria de podios alcanzados.

Como ya es tradición, cerramos el ciclo con la Noche Amarilla, que reunió a más de 600 personas del Club en una jornada de celebración y camaradería. En esta instancia se reconocieron los logros del año y se premió a los jugadores más destacados, dando un cierre simbólico y emotivo para la rama.

En rugby, el primer equipo alcanzó las semifinales del campeonato Top 10 de la Asociación de Rugby

de Santiago (ARUSA), mientras que la categoría Intermedia clasificó a la final tras superar a Old Macks. En la modalidad Sevens, iniciamos el ciclo con una destacada actuación al ganar la primera fecha del circuito en DOBS. Estos resultados reflejan que nuestro equipo tuvo un excelente año, fruto de un trabajo constante. La temporada concluyó con la Gala, instancia en la que rendimos un emocionante homenaje a Pablo Cabrera, querido jugador y dirigente de nuestra comunidad, quien fue capitán de la rama de rugby del Club. Sentimos mucho su prematuro y trágico fallecimiento.

En tenis, más de 100 jugadores participaron en los cuatro torneos organizados durante el año, consolidando esta disciplina como uno de los pilares deportivos de nuestra comunidad. Además, por primera vez viajamos con una delegación de nueve jugadores a Perú para competir en un torneo interclubes, donde fuimos recibidos por Los Inkas Golf Club, lo que marcó un importante paso en la proyección internacional del Club. En pádel, dimos un paso importante con la creación de la Academia de Pádel, que convocó a 175 socios y dio forma a

un espacio de desarrollo constante, que también permitió formalizar esta práctica como parte integral de nuestra vida deportiva.

En fútbol femenino, hicimos historia al consagrarnos bicampeonas de la Liga Interclubes, un logro que refleja el esfuerzo, compromiso y crecimiento sostenido de nuestras jugadoras. Fue un año inolvidable que consolidó el avance de esta rama en el Club.

Por su parte, la Gimnasia —que comenzó como una iniciativa reciente— ha adquirido una fuerza notable con el paso del tiempo. Hoy reúne a una comunidad activa y comprometida, donde se percibe un gran entusiasmo tanto en las deportistas como en sus familias. El trabajo de estos meses culminó con una competencia interna en el evento de cierre de año, que convocó a más de 70 niñas y dejó en evidencia el nivel alcanzado y el potencial que continúa desarrollándose.

Asimismo, casi mil personas vibraron con la presentación final de Danza, que cerró el año con

gran emoción y consolidó el crecimiento sostenido de esta rama artística.

La vida social del Club fue intensa y muy participativa. Más de 1.800 personas asistieron a nuestras celebraciones del Día de la Madre, el Día del Padre y el Día del Niño, reflejando el entusiasmo y la conexión de las familias con nuestras actividades.

En el área de Alimentos y Bebidas, superamos las 220.000 personas atendidas durante el año en nuestros restaurantes y kioscos, cerrando con un 5% de crecimiento respecto al año anterior. Estas cifras reflejan el dinamismo que hemos alcanzado y el compromiso con una oferta gastronómica de excelencia, que seguimos fortaleciendo gracias al feedback constante de nuestros socios y socias.

Este crecimiento también se ha reflejado en el uso de nuestras instalaciones deportivas, que ha aumentado un 12,9% en los últimos tres años. Esta tendencia muestra una participación cada vez mayor de socias y socios en las distintas disciplinas y una creciente valoración de estos espacios dentro de



la comunidad del Club. Este impulso nos motiva a seguir fortaleciendo y diversificando nuestra oferta deportiva, promoviendo entornos activos, accesibles y bien cuidados para todas y todos.

Es por esto que avanzamos con fuerza hacia nuestro futuro, con proyectos que no solo elevan el estándar de nuestras instalaciones, sino que también reflejan el compromiso por ofrecer a nuestros socios una experiencia cada vez más completa, segura y accesible. Durante este año, impulsamos mejoras en distintas áreas del Club, respondiendo a necesidades concretas de nuestras ramas deportivas y también a los comentarios de nuestra comunidad.

En el sector deportivo, instalamos un cerco divisorio entre las canchas de rugby y golf, una solución esperada que mejora la seguridad y el desarrollo de ambas disciplinas. Habilitamos además una nueva zona de entrenamiento y preparación física para las ramas de rugby y hockey, un espacio diseñado para fortalecer el rendimiento de nuestros deportistas. La cancha de hockey incorporó nuevas bancas techadas con butacas, que mejoran la experiencia tanto para los jugadores como para los miembros de los equipos técnicos. Se renovó el piso de dos canchas de squash, incorporando tecnología de última generación y estándar de clase mundial. Esta mejora no solo eleva el nivel de la práctica, sino que también contribuye a proyectar y consolidar el crecimiento de esta disciplina dentro del Club.

En materia de accesibilidad universal, dimos pasos significativos para construir un Club más inclusivo. Incorporamos un baño universal en el salón Darwin, un pasamanos hacia el subterráneo -1, una rampa antideslizante en la terraza, una baranda de apoyo en la misma zona, un elevador en la piscina temperada y una nueva baranda exterior junto al Sports Café. Cada una de estas obras refleja nuestro propósito de abrir más y mejores espacios para todos.

Realizamos una gran intervención en el tranque de la cancha de golf, con trabajos que incluyeron la instalación de geomembranas, limpieza de acequias y retiro de escombros. Esta mantención,

largamente esperada, fue clave para asegurar el buen funcionamiento del sistema hídrico que sostiene una de las áreas más emblemáticas del Club, y al mismo tiempo nos permitieron mejorar el paisajismo del hoyo 14 además de proveer el material para alargar varios hoyos de la cancha.

Finalmente, iniciamos varios proyectos que se terminarán durante 2025 y que estoy seguro que contribuirán a mejorar la experiencia de nuestros socios.

Estas mejoras son parte de una visión a largo plazo, que busca cuidar y potenciar lo construido, responder a los desafíos actuales y proyectarnos con decisión hacia el futuro.

Este año también marcó un hito en la conformación de nuestros equipos. Incorporamos nuevos liderazgos que llegan a fortalecer la gestión y aportar una mirada renovada a los desafíos que vienen. José Ignacio Salah asumió como gerente de Deportes, con una reconocida trayectoria en el ámbito deportivo y una mirada integral sobre el desarrollo de las ramas. María Isabel Infante se integró como gerente de Administración y Finanzas, aportando una sólida experiencia en la gestión estratégica de recursos y procesos clave para el funcionamiento del Club.

Por su parte, Iván Hidalgo se sumó como subgerente de Mantención e Infraestructura, con una destacada trayectoria en construcción, sistemas y servicios, gestión de procesos y soluciones operativas, lo que será clave para fortalecer el desarrollo y la eficiencia de nuestras instalaciones.

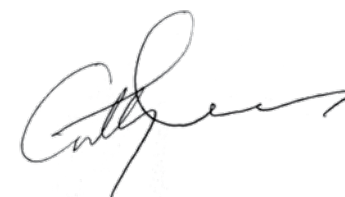
Y en un momento clave para nuestra proyección futura, Bernardo Serrano Reyes asumió como gerente general, con el desafío de liderar esta nueva etapa con visión, diálogo y foco en la excelencia.

Estas incorporaciones no solo fortalecen nuestra estructura organizacional, sino que también representan una apuesta por seguir creciendo con profesionalismo, cercanía y sentido de comunidad.

Por último, durante este año también alcanzamos un importante acuerdo con el sindicato, tras un proceso de negociación colectiva marcado por el respeto, el diálogo constructivo y la búsqueda de acuerdos sostenibles. Este entendimiento no solo fortalece nuestras relaciones laborales, sino que también refleja el compromiso mutuo por construir un entorno de trabajo justo, colaborativo y orientado al bienestar de quienes forman parte del Club.

No quiero cerrar este mensaje sin agradecer profundamente a todos quienes hacen posible esta realidad: socios, directorios, comités, ramas deportivas, colaboradores y, muy especialmente, a quienes han estado con nosotros por décadas, aportando con su dedicación a construir este espacio de encuentro, deporte y amistad.

Con el orgullo de haber compartido un año tan significativo así como entusiasmado por la celebración de este año centenario de nuestro querido Club, les envío un afectuoso saludo,



Anthony J.F. Dawes
Presidente
Prince of Wales Country Club





PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB



PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB

Memoria anual al 31 de diciembre de 2024,
correspondiente al ejercicio comprendido entre
el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Prince of Wales Country Club S.A.I constituida
por escritura pública el 19 de mayo de 1926 y
16 de octubre del mismo año, ante el notario
Señor Luis Cousiño Talavera. Autorizada por
Decreto Supremo de Hacienda N° 2116 del 17
de noviembre de 1926.

Nonagésima séptima Memoria correspondiente
al período: 1 de enero al 31 de diciembre de
2024.



DIRECTORIO

PRESIDENTE

Sr. Anthony J.F. Dawes



DIRECTOR

Sr. Gonzalo Muñoz Armendáriz



DIRECTOR

Sr. Guillermo Pinochet Posselius



DIRECTOR

Sr. Matías Vergara Sandoval



DIRECTOR

Sr. Rodney Everard Colvill-Jones



DIRECTORA

Sra. Soledad Blanc Koljanin



DIRECTORA

Sra. Mónica Véliz Bórquez



GERENTE GENERAL

Sr. Bernardo Serrano Reyes



CAPITANES DE RAMAS DEPORTIVAS

GOLF

Capitana: Joanna Yeomans Dawes



TENNIS

Capitán: Julio Dittborn Chadwick



HOCKEY

Capitana: Daniela Caram Walbaum



SQUASH

Capitán: Hernán Saénz Herrera



PADDLE

Capitán: Günther Heine Acevedo



RUGBY

Capitán: Andrés Bugueño Saavedra



SOCIOS

NUEVOS SOCIOS



Sebastián López González
Nicolás de la Barra Osorio
Nicolás Neut Glenz
Colomba Briones Coronata
Miguel Sans y familia
María Margarita Yepes Santos y familia
Benjamín Correa Palacios y Sra.
Dominga Gazitúa Saavedra y familia
Alec Hardy del Campo
Dominique Kortge Mackenzie
Gregorio Sepúlveda Díaz y familia
José Francisco López Joannon y familia
Climent Valls Córdova
Dennis Sargent Covacevic
Carmen Lyon Aldunate y familia
Luis Felipe Valenzuela Valenzuela
Valerie Gilabert Foden
Josefa Cisternas Holmes
Vicente Gatica Pettersen
Florencia Martínez Mardones
Joséphine Walbaum Sans
Pablo Edwards Consigliere
Camila Hurtado Rivas
Alec Sargent Covacevic

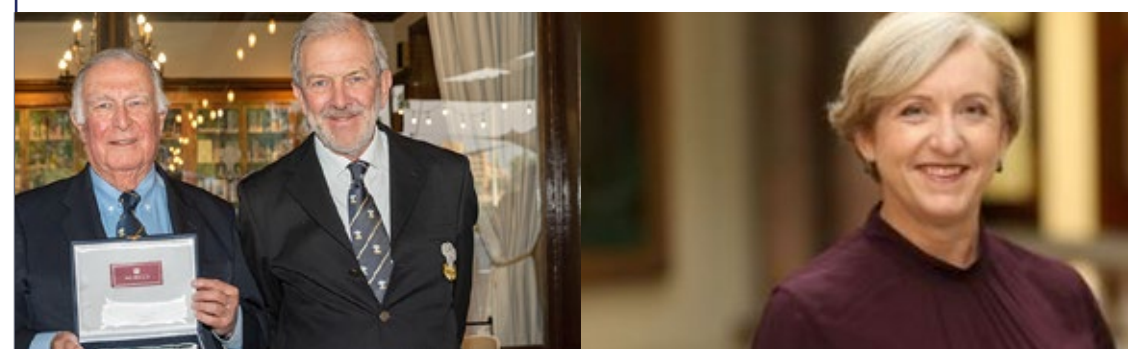
Ignacio Bengoechea Zabala y familia
Cristián Sánchez Lay y familia
Gonzalo Fischman Manetti y familia
Marcos Ceroni Villanelo y familia
José Saval Galiana y Sra.
Aaron Shrettenbrunner y familia
Emiliano Núñez Escobar
Maureen MacAuliffe Biehl
Andrea Vergara Meckes
Nicholas King Mandel
Valery Turner González y familia
Pablo Hernández Mac-Donald y familia
Sergio Parada López y Sra.
Lucas Zawels Rojas y Sra.
Arnaldo Gorziglia Morandé
Thomas Parkes Soto
Ramón Ortúzar Aldunate y Sra.
Daniel Sedan Mora y familia
Sebastián Rauch Quijano y familia
Amalia Kortge Mackenzie
Macarena Erlandsen Figueroa
Cristóbal Conde Donoso y Sra.
Josefa Martínez Meneses
Eilidh Henderson
Michael Michaux
René Miranda Jofré y Sra.

Tomás Duch Salas y familia
Bruno Nervi Schmidt
Raimundo Martínez Amar
Sebastián de Peña de Marinis y familia
Javier Castro Miranda y familia
Claudio Bravo Gómez y familia
Francisco Javier Pino Ocampo y familia
George Colgan
Anders Taucher y familia
Nicolás Alberto Zugbe Gottbrecht y familia
Pedro Velasco Palma y familia
Raimundo José Díez Toral y familia
Cristóbal Zuazagoitia Riffo

Oscar Erlandsen Figueroa
Francisco Cid Fabara
Nicolás Santibáñez Carreño
Andrés Pizarro Lemonci
Juan Pablo Stitchkin Torrico y familia
Martín Glenz Cobo
Tomás Ernst Bianchi
Andrea Montealegre Soler y familia
Fernanda Valenzuela Nieto
Mario Fava Quiroga y familia
Manuel Durán Bruce y familia
Alisha Ayres

SOCIOS HONORARIOS

Sergio Mardones Ramírez
Louise de Sousa



SOCIOS FALLECIDOS

Sylvia Campusano Ravenna
Jane Dawes Martindale
Miguel Legarreta Ferrer
María Cristina Quiróz Martín
Nicolás Alexandroff Ulloa
Ramón Luis Ojeda Acuña
Marta Díaz Alemany
Ellen Carol Hawkins
Alex Thiermann Isensee
Mauricio Camus Larenas
Gloria de Andraca Barbas
Ricardo Pulgar Parada

Helen Aldridge de Kinnear
Francisco Muñoz Carrasco
Ricardo Baeza Salas
Peter McRostie Cooper
Lionel Page Davis
Soledad Nally Fernández
Pablo Cabrera Torrico
Joaquín Adriasola Navarrete
Hugo Llanos Mansilla
Gonzalo Román Figueroa
Sonia Mosella Vila

CLUBES DE INTERCAMBIO

CLUBES NACIONALES

Club Naval de Campo Las Salinas	Viña del Mar
Granadilla Country Club	Viña del Mar
Club de Golf Río de los Ciervos	Punta Arenas
Club de Campo La Posada	Concepción
Club de Campo de Osorno	Osorno
Valdivia Golf Club	Valdivia
Frontera Country Club	Temuco
Club de Golf Hacienda de Chicureo	Santiago
Club de Golf Las Brisas de Chicureo	Santiago



CLUBES INTERNACIONALES

Argentina 🇦🇷		Ecuador 🇪🇨	
San Isidro Golf Club	Buenos Aires	Quito Tenis y Golf Club	Quito
San Andrés Golf Club	Buenos Aires	España 🇪🇸	
Hurlingham Club	Buenos Aires	Club de Golf La Moraleja	Madrid
Los Lagartos Country Club	Buenos Aires	Club de Golf El Prat	Barcelona
Villa Allende Córdoba Golf Club	Córdoba	Sudáfrica 🇿🇦	
Bolivia 🇧🇴		The Country Club Johannesburg	Johannesburgo
La Paz Golf Club	La Paz	Australia 🇦🇺	
Brasil 🇧🇷		The Killara Golf Club	Sydney
Itanhanga Golf Club	Río de Janeiro	Commonwealth Golf Club	Melbourne
Colombia 🇨🇴		República Dominicana 🇩🇴	
Club Campestre de Cali	Cali	Santo Domingo Country Club	Santo Domingo
Club El Rincón de Cajicá	Bogotá	Nueva Zelanda 🇳🇿	
Country Club de Bogotá	Bogotá	The Royal Wellington Golf Club	Wellington
Club Los Lagartos	Bogotá	The Royal Auckland and Grange	
Perú 🇵🇪		Golf Club	Auckland
Club de Golf Los Inkas	Lima	Inglaterra 🇬🇧	
Uruguay 🇺🇾		Bramley Golf Club	Guildford
Club de Golf de Uruguay	Montevideo	The Richmond Golf Club	Londres

ESTADÍSTICAS DEPORTIVAS

Deportes Individuales	2024	2023
Salidas de Golf	26.238	26.009
Canchas Tennis	26.998	26.775
Canchas Squash	4.919	4.729
Canchas Paddle	14.837	19.299
Gimnasio (Fitness y Funcional)	35.932	29.719
Piscina Temperada	9.085	8.500

Deportes Colectivos	2024 Jugadores	2023 Jugadores
Hockey	640	594
Rugby	348	335
Fútbol	230	261
Liga Futbolito	413	

Seleccionados Nacionales	Damas	Varones
Hockey	67	26
Rugby	0	10
Squash	4	5
Golf	3	1

Inscripciones Anuales de las Escuelas hasta 12 años

Escuelas	2024	2023
Golf	90	87
Tennis	106	112
Squash	24	20
Paddle	28	24
Natación	55	50
Kids	35	23
Danza	122	108
Gimnasia	71	41
Fútbol	117	132
Rugby	95	80
Hockey	243	248
Total	986	925



Programas Recreativos 2 a 15 años

Programa	2024	2023
Summer Activities	730	733
Winter Activities	68	93
Total	798	826



PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB

RAMAS DEPORTIVAS

El 2024 Deportivo: Un Año de Alegrías para el PWCC

El 2024 ha sido un año de grandes logros para nuestras ramas deportivas, consolidando al PWCC como un referente nacional.

En Golf, fuimos sede del Astara Chile Classic, destacando nuestra cancha. En Hockey, reafirmamos nuestro liderazgo al ser nuevamente el Mejor Club de Chile, con múltiples podios y PWCC 1 como Campeón Anual.

El Rugby se mantuvo entre los cuatro mejores clubes del país. En Tennis, alcanzamos las semifinales del 1er Nacional de Clubes y el tercer lugar en el Ranking Institucional del Circuito Entretenis.

El Fútbol Femenino hizo historia con su bicampeonato en la Liga interestadios. En Danza, más de 100 niñas brillaron en el cierre de año. En Gimnasia, nuestras deportistas destacaron a lo largo de la temporada, culminando con una competencia interna.

El Paddle continuó su crecimiento con una academia que reunió a más de 100 socios. En Squash, tres de nuestros jugadores fueron seleccionados nacionales, reflejando el alto nivel del Club.

Cada logro es el resultado del esfuerzo y la pasión de nuestros deportistas. ¡Gracias por ser parte de la historia del PWCC!





PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB

GOLF

Capitana: Joanna Yeomans
Head Coach: Enrique Carballada
Coordinador: Martín Rojas



GOLF



Del tee al green: Un recorrido por el exitoso 2024

El año deportivo comenzó de buena manera para nuestra Rama de Golf, con la sexta versión del torneo Astara Chile Classic presentado por Scotiabank, un evento internacional que marcó el inicio de lo que sería una gran temporada.

La competencia interna:

La competencia interna comenzaría con la primera fecha de la Copa Ranking, de la cual se jugaron un total de seis y un promedio de 103 jugadores participantes.

Este inicio alentador no defraudó, ya que terminamos el año con el Torneo de Clausura que se jugó en 2 jornadas y con récord de inscritos con 168 jugadores.

Carolina Alcaíno ganadora del Abierto PWCC y Campeona del Club.

Álvaro Amenábar Campeón Varones

Paul Vermeij Campeón Senior

Carolina Alcaíno: Una representante internacional

La máxima figura del Golf del PWCC fue Carolina Alcaíno, quien no solo se alzó como ganadora del Abierto del Club y se coronó como Campeona del Club, sino que también nos representó en torneos internacionales dejando al Country como un referente.

Escuela:

Nuestra Escuela continuó con la misión de desarrollar y formar deportistas íntegros y contó con 85 alumnos inscritos. Por su parte, nuestra Academia, tuvo un enfoque de entrenamiento más profesional, en el cual hubo 10 alumnos inscritos.



RESULTADOS GOLF

COPA APERTURA

Varones

1° Gross Gonzalo Robertson Cristóbal Etchebarne Tomás Domínguez Santiago Córdova
1° Neto Juan Pablo Chinchón Alejandro Couve Cristián Henríquez Diego Sáenz

Senior

1° Gross Cristóbal Prieto Edward Corthorn Francisco Córdova Rodrigo Sepúlveda
1° Neto Anthony Dawes Eduardo Magri Iván de la Carrera José Luis Borgoño

Damas

1° Gross Constanza Figueroa Montserrat Figueroa Juan José Cáceres Gerónimo Silva
1° Neto Joanna Yeomans Camila Vermeij Carolina Madrid Alison Ford

COPA HERMANOS

1° Gross Alejandro y Felipe Zilleruelo
2° Gross Luis Pedro y Tomás Merino

1° Neto Andrés y Felipe Armstrong
2° Neto Germán y Alejandro Alzérreca



DOBLES DEL CLUB

Varones A

1° Lugar Gonzalo Cupé y Cristián Pardo
2° Lugar Tomás Domínguez y Álvaro Amenábar

Varones B

1° Lugar Christopher Harvey y Andrés Rochette
2° Lugar Patricio Guesalaga y Sebastián Orellana

Varones C

1° Lugar José Luis Borgoño y Christian Frederick
2° Lugar Robert Esnouf y Gonzalo Fischman

Senior B

1° Lugar Gonzalo Fabres y Jorge Boher
2° Lugar Rodrigo Aburto y Martín Rojas



TORNEO PADRE – HIJO

Categoría A

Primer Lugar Gross Álvaro y Álvaro Costa
Segundo Lugar Gross Alejandro y Alejandro Zilleruelo

Primer Lugar Neto Álvaro y Josefina Sepúlveda
Segundo Lugar Neto Matías y Vicente López

Categoría B
Primer Lugar Gross Carlos y Juan José Cáceres
Segundo Lugar Gross Román y Román Valdivia

Primer Lugar Neto

Sebastián y Sebastián Valenzuela
Segundo Lugar Neto Sebastián y León Huidobro

Categoría C

Primer Lugar Gross Ernesto y Jerónimo Silva
Segundo Lugar Gross Alan y Benjamín Quigley

Primer Lugar Neto

Cristián y Samuel Pardo
Segundo Lugar Neto Diego y Diego Sáenz

CAMPEONATO DEL CLUB

Varones A		Damas	
1° Lugar	Álvaro Amenábar	1° Lugar	Carolina Alcaíno
2° Lugar	Tomás Domínguez	2° Lugar	Paz Echeverría
Varones B		Senior A	
1° Lugar	Eduardo Szasz	1° Lugar	Paul Vermeij
2° Lugar	Gregorio Sepúlveda	2° Lugar	Juan Paulo Edwards
Varones C		Senior B	
1° Lugar	Stefan Fuchslocher	1° Lugar	Christian Meyer
2° Lugar	Cristián de la Carrera	2° Lugar	Luis Ignacio Schmidt



COPA MATRIMONIO

Gana Primer Lugar Gross Eli Villalabeitia - Alison Ford	Primer Lugar Neto Marisol Sáenz - Martin Koster
Segundo Lugar Gross María Fernanda Errázuriz - Alfredo Corthorn	Segundo Lugar Neto Daniela Cabrera - Fernando Elizalde

CAMPEONES COPA RANKING

Varones A	Gonzalo Robertson	Senior A	Matías López
Presenior	Javier Lizana	Senior B	Christian Meyer
Varones C	Christian Baldeig	Damas	Paz Echeverría
Varones D	Juan Pablo Chinchón		

TORNEO CLAUSURA

Varones	
1° Gross	Gonzalo Robertson Cristóbal Etchebarne Felipe Zilleruelo Santiago Córdova
1° Neto	Juan Pablo Chinchón Alejandro Couve Cristián Henríquez Diego Sáenz
Senior	
1° Gross	Francisco Muñoz Ambrosio del Río Anthony King José Pedro Merino
1° Neto	Andrés Cabezas Andrés Verdugo Christian Meyer Juan Carlos González
Damas	
1° Gross	Carolina Madrid Paula Alcaíno Carolina Alcaíno Alejandra Alcaíno
1° Neto	Daniela Cabrera Francisca Philippi María Fernanda Errázuriz Francisca Lyon





TENNIS

Capitán: Julio Dittborn

Head Coach: Jaime Montero

Coordinador: Gabriel Delgado



TENNIS



Con cuatro Etapas del Singles, más de 100 jugadores y 11 categorías, nuestra Rama de Tennis vibró con un año donde el esfuerzo en cancha de los jugadores trajo frutos.

Tennis Femenino:

Sin duda nuestras jugadoras se robaron las miradas, tanto a nivel de Club como a nivel de interclubes e incluso internacional, con un total de 16 interclubes disputados como Copa Amistad en Universidad Católica, Cuadrangular Los Leones o Copa Life en Manquehue. También se creó de la nueva Liga Femenina, donde se jugaron más de 80 partidos por mes.

Además, tres jugadoras de la Rama llevaron el Orgullo Country al extranjero, representando a Chile en el Sudamericano Senior, ellas fueron Alice Anderson, Bárbara Brauchle y Carolina Aguilar a quienes queremos destacar de forma muy especial y reconocer su entrega.

Tennis Masculino:

Por su lado, nuestra Rama Masculina logró abrir sus fronteras y llevar el Tennis PWCC a Lima, Perú, donde se disputó un Interclub Internacional, con una gran participación de muchos socios.

A su vez, siguió fortaleciendo su alianza con Estadio Español de Chiguayante, disputando interclubes de ida y vuelta, no solo fomentando el deporte, sino que también desarrollando el lado social.

Otro punto destacado fue el gran Torneo Nacional de Clubes, donde nuestros jugadores sacaron a relucir un gran nivel de juego, logrando quedarse con el tercer puesto.

Escuela de Menores:

En tanto, nuestra Escuela de Menores tuvo un 2024 muy destacado con 150 alumnos y con un tercer lugar en el Ranking Institucional

del Circuito Entretenis. Además, Sebastián Montero logró clasificar en el Top Ten de menores de 12 años, compitiendo muchas veces con rivales mayores.

Por último, el PWCC continuó promoviendo

este deporte a nivel de menores, siendo anfitrión en importantes torneos como lo fueron tres fechas del Circuito Entretenis y dos torneos federados G3.



CAMPEONES PWCC

1° ETAPA SINGLES

Varones	Campeón	Vice-Campeón
Open	Roberto Lagos	Vicente Montero
Top	Pedro Lizana	Iván Chamorro
A	Joaquín Ossandón	Stefan Fuchslocher
B	Felipe Pavez	Sebastián López
C	Edgardo Veliz	José Tomás Lagos
Damas		
Open	Hassiba Muñoz	Alice Anderson
A	Marisol Sáenz	Jessica Dill
B	Kattina León	Josefina Valenzuela
C	Magdalena Pulido	María José Mizón
Beginners	María Jesús León	Daniela Rodillo

2° ETAPA SINGLES

Varones	Campeón	Vice-Campeón
Open	Benjamín Taverne	Roberto Lagos
Top	Iván Chamorro	José Ignacio Mingo
A	Cristián Ferretti	Fernando Londoño
B	Gabriel Byrne	Gregorio Velasco
C	Harry Amberg	Juan Sepúlveda
Damas		
A	Jessica Dill	Manuela Haley
B	Valentina Achondo	Andrea Sepúlveda
C	Caterina Pesce	Teresa Vergara
Beginners	Daniela Rodillo	Gigliola Sigala

3° ETAPA SINGLES

Varones	Campeón	Vice-Campeón
Open	Roberto Lagos	Vicente Montero
Top	Francisco Baeza	Cristián Sánchez
A	Cristóbal Correa	Luis Felipe Elton
B	Gregorio Velasco	Gabriel Byrne
C	Cristóbal Sepúlveda	Antony Amberg
Damas		
Open	Alice Anderson	Bárbara Brauchle
A	Isabel Velasco	Loreto Gonzalez
B	Marianne Harcombe	María José Mizón
C	Alexandra Molinare	María Jesús León
Beginners	María Isabel Ahumada	Mariana Tupper

4° ETAPA SINGLES

Varones	Campeón	Vice-Campeón
Open	Roberto Lagos	Vicente Montero
Top	Benjamín González	Pablo Ropert
A	Matías Serrano	Luis Felipe Elton
B	Felipe Pavez	Alfonso Toro
C	José Ossandón	Juan Sepúlveda
Damas		
Open	Alice Anderson	Bárbara Brauchle
A	Antonia Dunford	Kattina León
B	Marisol Cruz	Caterina Pesce
C	Josefina Zamorano	Amelia Edwards
Beginners	Camila Gutiérrez	María Ignacia Garib

COPA PRÍNCIPE DE GALES

VARONES

Categoría	Campeones	Vice Campeones
Open	Cristóbal O'Ryan / Matías Chomalí	Benjamín Taverne / Sebastián Parada
A	José Ignacio Mingo / Héctor Reyes	Cristián Sánchez / Pablo Ropert
B	Sebastián Montero / Max Montero	Stanley Freed / Emiliano Núñez
C	Gabriel Marín / Mateo Bascuñán	Enrique Riobo / Eduardo Verdugo

MUJERES

Categoría	Campeones	Vice Campeones
A	Carolina Madrid / Carolina Palma	Bárbara Brauchle / Trinidad Donoso
B	Kattina León / Marisol Cruz	Mónica Fuentes / Macarena Valdés
C	Caterina Pesce / María José Mizón	Cristina Gómez / Rafaela Ropert

TORNEO DOBLES MIXTO

Categoría	Campeones	Vice Campeones
A	Benjamín Taverne / Francisca Velasco	Patricio Prieto / Carolina Aguilar
B	Raimundo Achondo / Valentina Achondo	Santiago Ruiz / Carmen Astaburuaga
C	Cristián Puga / Gigliola Sigala	Francisco Mujica / Sofía Ferretti



PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB

HOCKEY

Capitana: Daniela Caram

Head Coach: Charles Thomas Haigh

Coordinador: Sebastián Garrido



HOCKEY



Huracán Amarillo: Inicia una nueva temporada

El Huracán Amarillo marca el inicio de la temporada de Hockey en el Club. Esta actividad se desarrolla con la participación de los jugadores de todas las edades, donde los entrenadores y jugadores comparten una jornada de integración, que incluye actividades deportivas y recreativas. En paralelo, se realiza la reunión anual de apoderados donde se presenta el plan deportivo anual de la Rama. El Huracán Amarillo finaliza con un gran tercer tiempo donde comparten todos los participantes.

Hockey Festival

El Hockey Festival es el mayor evento infantil del año, reuniendo a más de 1.000 jóvenes hockistas de Chile en el Club. Este festival destacó por su enfoque en el desarrollo menores, realizando partidos y actividades recreativas. Es una plataforma para el intercambio entre clubes y escuelas, promoviendo la competencia sana y la integración de nuevas generaciones. Además, el evento contó con la participación

especial de varios seleccionados nacionales, quienes compartieron momentos especiales con los jóvenes jugadores, inspirando y motivando a los hockistas más jóvenes.

1+1 Varones: El plan varones sigue dando frutos

Esta iniciativa busca incrementar la participación masculina en el Hockey, atraer a jóvenes interesados en comenzar su carrera deportiva en Hockey, ofreciendo una jornada de introducción y práctica que se lleva a cabo en un ambiente inclusivo y estimulante. Este año se logró incluir a varios varones nuevos en distintas categorías.

Competencias y Torneos a lo Largo del Año

Este año participamos activamente con 19 equipos entre las categorías Sub 12 y adultos en el Torneo Nacional de la Federación de Hockey. Algunos de los logros más destacados incluyen:

- PWCC 1 (Varones Adultos): Campeón del Torneo Apertura y Súper Campeón Anual.
- Premio al Mejor Club de Chile: se otorga por

la sumatoria de podios obtenidos a lo largo del año, siendo el PWCC galardonado por quinta vez.

- Clasificación a Primera División 2025: Tres equipos adultos del Club (1 de damas y 2 de varones) clasificaron a la Primera División del Hockey chileno.

PWCC fue sede de varias liguitas, destacando las finales adultas del primer semestre y la Súper Final del Año, en los meses de julio y noviembre, respectivamente. La alta competitividad y ambiente vibrante de estos torneos reflejan el nivel de excelencia del Club, consolidándose como una de las principales instituciones de Hockey en Chile,

año. Durante el evento, se entregaron reconocimientos a los jugadores más destacados de cada categoría, así como el premio Espíritu Amarillo, que honra a quienes personifican los valores del Club: el compañerismo, la perseverancia y el amor por el deporte.

Por último, la noche contó con una exquisita alimentación, gracias al gran auspicio de Tommy Beans.

Yellow Fun Fest ¡La gran fiesta de cierre de nuestra Escuela!

La Escuela de Hockey cierra un gran año con el Yellow Fun Fest, promoviendo la diversión familiar y la participación de todos los



a la vez que reflejan el trabajo y dedicación de esta rama.

Noche Amarilla 2024 ¡La gran fiesta del Hockey!

La Noche Amarilla reunió a más de 600 miembros de la Familia del Hockey PWCC, celebrando los logros y actividades del

miembros de la comunidad, con más de 200 personas ofreció una jornada llena de juegos, premios y otras actividades recreativas más. El objetivo es brindar un espacio para que las familias y jugadores disfruten juntos, creando grandes recuerdos y reforzando los lazos entre los miembros del Club.

Giras y encuentros internacionales

Durante el año, el Comité de la Rama organizó varias giras tanto nacionales como internacionales, con el objetivo de fomentar el desarrollo personal, grupal y deportivo de los jugadores. Las giras incluyen:

Sub 6-8-10: Gira por el día al Club St Margaret's en Viña del Mar.

Sub 10 Varones: Gira a los Colegios Sagrada Familia en Concón.

Sub 12 y Sub 14: Gira a Mendoza con la participación de 120 jugadores.

Sub 16 y Sub 19: Giras a Buenos Aires, fortaleciendo la experiencia internacional de los jugadores.

Participación internacional

La localidad de los jugadores del Club se refleja en su participación en las selecciones nacionales y en competencias internacionales. En 2024, jugadores del PWCC formaron parte de los equipos nacionales, tanto en las categorías adultas como juniors, con una destacada presencia en las selecciones femeninas y masculinas. Además, jugadores de las categorías +40, +45, +50 y +55 participaron en los campeonatos mundiales de sus respectivas categorías.

Desarrollo nacional del Hockey

Miembros de la Rama juegan un importante papel en el desarrollo de este deporte



ocupando puestos directivos en distintas federaciones:

Paula Mackenzie: Directora de la Federación Chilena de Hockey sobre Césped (FEHOCH).

Rodrigo Hernández: Director de FEHOCH.

Sylvia Valenzuela: Directora de la Federación Panamericana de Hockey sobre Césped (PAHF).

Gonzalo Andrade: Miembro del Comité de Competencias de PAHF.

Camila Caram: Directora de la Federación Internacional de Hockey (FIH) en representación de los atletas.

Vicente Goñi: Comisión de Deportistas de FEHOCH.

Nicolás Yuraszeck: Miembro de la Comisión de Ética de FEHOCH.

Mario González: Miembro de la Comisión Revisora de Cuentas de FEHOCH.





PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB

RUGBY

Capitán: Pablo Llorens
Head Coach: Mariano Bustos
Coordinador: Mackarena Bravo



RUGBY

El 2024 los integrantes de nuestra Rama de Rugby de todas las edades disfrutaron del deporte y sus amigos, con actividades deportivas y sociales como el Ruck an Roll, la Gala de Rugby y los distintos torneos.

Inicio de temporada, con nuevo staff y un gran desafío

El año comenzó con una participación histórica, 70 jugadores en los entrenamientos y liderados por un nuevo Head Coach, Mariano Bustos. Sin embargo, paralelo a esta alegría, se vivían aires de tensión, el equipo debía enfrentar un partido por el repechaje para confirmar su permanencia en primera división. Tras arduas semanas de preparación física y mental, donde el equipo logró unirse, se logró el primer objetivo: Ganar el repechaje con un marcador de 03-33, lo que garantizaba un año más en primera división.

Escuela: Inicio oficial con el "Rugby Festival Ian Campbell":

Una vez superado el primer desafío, nuestro

staff y jugadores comenzaron a planificar lo que se vendría, dando inicio al año deportivo con el Rugby Festival Ian Campbell, evento que recibió más de 3.000 niños y familiares en nuestra cancha.

Como es tradición, se jugaron partidos desde la categoría M6 a M12, los que fueron arbitrados por jugadores del Primer Equipo, mientras los apoderados se encargaron del tercer tiempo, uniendo a la familia Country en torno a la camaradería propia del Rugby.

Un momento de experiencia para los más grandes: Giras deportivas a Mendoza

En julio de este año, las categorías M16 Y M18 emprendieron rumbo a tierras trasandinas para medirse con Mendoza Rugby, Tordos y Peumayen. Donde no solo se disfrutó del deporte dentro de la cancha, sino que también se fortalecieron lazos, lo que permitió que Peumayen realizara una gira a Santiago, específicamente al PWCC.



Top 10: Una nueva batalla

Tras lograr la victoria en el partido de repechaje los jugadores debían demostrar su gran nivel en el torneo de primera división Top 10 y así fue. El primer equipo obtuvo resultados muy favorables, siendo los únicos en ganar el a COBS, equipo imbatible hace 3 años y logrando vencer a Stade Francais en el Clásico de la Bastilla en el último minuto. El transcurso del año llevó a nuestro primer equipo a disputar a una semifinal versus COBS, la cual terminó con victoria para los exalumnos del colegio Craighouse. Por su parte, la Intermedia logró avanzar hasta la final, donde debió enfrentarse a Old Boys, sin poder conseguir el triunfo. Estos resultados reflejan que nuestro equipo tuvo un excelente año, trabajando arduamente, entrenando física y mentalmente para poder llevar al Club a lo más alto en el podio.

Old Gold: en el Torneo Master +35

Nuestros Old Gold nos representaron a lo largo del año en el Torneo Master 2024. La final se jugó en La Serena, en la cual

participaron 16 equipos y nuestros Old Gold lograron el 4to puesto de la tabla.

¡Felicitamos a todos los jugadores que día a día entrenan y nos representan como Club!

Momento de compartir y celebrar: Gala Rugby 2024

Sin duda es el momento más esperado del año, en el cual se premian a jugadores de los distintos equipos por sus logros deportivos y sociales.

Se premiaron a los mejores jugadores, mejores compañeros, a los jugadores más esforzados y con mayor asistencia, a los jóvenes promesas que subieron a la adulta y el premio más importante: Espíritu Country, este premio que año a año se entrega a los jugadores que llevan en el pecho a nuestro Club, que defienden sus valores dentro y fuera de la cancha.

Este año la Gala tuvo un carácter conmemorativo de reflexión, debido al lamentable fallecimiento de Pablo Cabrera, quien fue un gran jugador y capitán de nuestra Rama. Vivimos la ceremonia con respeto, unión y en conmemoración de lo que fue su vida en nuestro Club.



FÚTBOL

Coordinador: Jacomo Basay

FÚTBOL

El 2024 fue un año de crecimiento para la Rama que sin duda estuvo lleno de emoción, desafíos y logros.

Este periodo marcó un hito en nuestra historia, con importantes avances en todas las categorías y un compromiso renovado de jugadores, entrenadores y socios. Nuestra Escuela de Fútbol, en particular, alcanzó buenos niveles de participación y competitividad, consolidándose como una plataforma de desarrollo integral para nuestros deportistas.

Escuela de Fútbol

La Escuela de Fútbol experimentó un crecimiento significativo en su número de inscritos, alcanzando un total de 161 participantes, de los cuales 156 fueron varones y 5 mujeres. Este incremento refleja el entusiasmo y la confianza de nuestras familias en el proyecto formativo del Club. Además de los entrenamientos semanales, los alumnos tuvieron la oportunidad de participar en encuentros interclubes, donde pudieron medir sus habilidades contra equipos de otras instituciones.

Uno de los eventos más destacados del año fue el campeonato interno para la Categoría "Peque", organizado por primera vez en el Club. Este Torneo no solo fue una oportunidad para que nuestros jóvenes talentos mostraran su progreso en la cancha, sino también para estrechar lazos con clubes invitados como Estadio Español, Espartanos y Club Provito. Fue un día lleno de alegría, camaradería y fútbol, que quedó grabado en la memoria de todos los participantes.

Fútbol Femenino

El 2024 fue un año de consolidación y grandes logros para nuestra Rama de Fútbol Femenino, que ha demostrado ser un pilar fundamental en el desarrollo deportivo del Club. Este periodo marcó la consagración de varias jugadoras que, tras años de esfuerzo y dedicación, alcanzaron niveles destacados de rendimiento. Uno de los hitos más significativos fue el ascenso de Galia Rodríguez, socia del Club, quien fue fichada por la Universidad de Chile. Este logro no solo resalta su talento individual, sino que también posiciona al Club como un semillero de futuras estrellas del deporte.



Dos equipos, un objetivo

El trabajo de la Rama Femenina se enfocó en el desarrollo de dos equipos: el Primer Equipo y el Equipo de Formación. Aunque sus objetivos eran distintos, ambos compartieron la visión de fortalecer el fútbol femenino en el Club, logrando una sinergia que resultó en un grupo unido y competitivo.

La consagración del Primer Equipo

Tras un 2023 perfecto, donde Country se coronó Bicampeón del Torneo Interclubes, el 2024 representó un desafío aún mayor: mantener el título en casa. En el primer semestre, el equipo mostró una fase regular impecable, ganando todos sus partidos. Sin embargo, una emocionante semifinal contra Manquehue se definió por penales, dejando al equipo fuera de la final. No obstante, el segundo semestre trajo consigo la redención: las jugadoras terminaron el torneo invictas y se coronaron campeonas, reafirmando su posición como referentes del Fútbol Femenino Interclubes.

Los primeros pasos del Equipo de Formación

El 2024 también fue un año de crecimiento y aprendizaje para el Equipo de Formación. Después de un 2023 de adaptación en la Liga Inter Estadio, este año lograron competir de igual a igual con todos sus rivales, demostrando un notable progreso. Este equipo representa el futuro de nuestra Rama Femenina, y 2025 promete ser un año clave para su consolidación.

Fútbol Adulto

El fútbol adulto vivió un 2024 histórico, marcado por un récord de inscritos y la implementación de innovaciones que elevaron el nivel competitivo. Una de las

principales novedades fue la incorporación de un preparador físico, que trabajó de manera constante con los jugadores para mejorar su condición física y prevenir lesiones. Esta medida tuvo como resultado un mejor rendimiento en la cancha y permitió que nuestros equipos afrontaran con éxito los desafíos del año.

Liga del PWCC

La Liga del Club continuó consolidándose como el corazón del fútbol adulto, reuniendo semana a semana a jugadores de todas las edades y niveles en encuentros de alta intensidad. Durante 2024, se alcanzó un récord de equipos inscritos, con una participación que abarcó las siguientes categorías:

- Junior: 8 equipos
- Senior: 5 equipos
- Súper Senior: 8 equipos
- Dorados: 8 equipos

En total, 450 jugadores formaron parte de esta emocionante competición, que se ha convertido en una tradición dentro del Club. Los partidos estuvieron llenos de emoción, con jugadas espectaculares y resultados impredecibles. Clásicos equipos como Troncos, Shuara Team, Newcastle y Pumas se enfrentaron en duelos vibrantes, demostrando su experiencia y competitividad. La participación de estos equipos en múltiples categorías contribuyó a elevar el nivel de la Liga y dejó momentos inolvidables para los jugadores y espectadores.



PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB

SQUASH

Capitán: Hernán Sáenz
Head Coach: Sebastián Gallegos
Coordinador: Gabriel Delgado

SQUASH

El año 2024 ha sido testigo de importantes hitos y logros para la Rama de Squash, se destaca la participación en el Circuito Nacional e Internacional que tuvieron nuestros jugadores durante el año.

Selección PWCC (Circuito Nacional e Internacional)

Destacamos a nuestros socios, jugadores y staff en sus diferentes categorías:

- **José Tomás Gallegos:** #249 del Ranking Profesional de Squash (PSA)
#1 Selección Nacional Adulta
- **Camila Gallegos:** #280 del Ranking Profesional de Squash (PSA)
#4 Selección Nacional Adulta / Jugadora de Segunda Categoría
- **Camilo Cifuentes:** #1 del Ranking Nacional de Categoría Profesional
#4 Selección Nacional Adulta
- **Antonia Vera:** #2 del Circuito Femenino de Squash
#3 Selección Nacional Adulta / Jugadora de Primera Categoría
- **Matías Traverso:** Jugador de Categoría Profesional
Seleccionado Nacional Sub23
- **Nicolás Marshall:** Jugador de Categoría Profesional
Seleccionado Nacional Sub23
- **Pedro Purcell:** Jugador de Primera Categoría
Seleccionado Nacional Sub23
- **Cristián Parada Sotomayor:** Jugador de 2da Categoría
Seleccionado Nacional Sub17



Hemos logrado consolidar y fortalecer nuestro grupo de Selección en el Circuito Nacional e Internacional, teniendo representantes en las categorías más importantes de nuestro país (Profesional, Primera, Damas A, Selección Adulta & Junior).

Este logro representa un avance significativo en la promoción del talento y el desarrollo del Squash en Chile. El Grupo de Selección ha trabajado arduamente para mantener un alto nivel competitivo y representar con orgullo a nuestro Club en diversas competencias internacionales.

Sudamericano Junior (Brasilia, Brasil)

Sub19: Nicolás Marshall
Sub 15: Cristián Parada Sotomayor

Panamericano Sub23 (Bucaramanga, Colombia)

Equipo Masculino:
#1 Camilo Cifuentes
#3 Pedro Purcell

Equipo Femenino:
#2 Fernanda Vilches

Sudamericano Adulto (Santiago, Chile)

Equipo Masculino:
#1 José Tomás Gallegos
#4 Camilo Cifuentes

Equipo Femenino:
#3 Camila Gallegos

Panamericano Adulto (Lima, Perú)

Equipo Femenino:
#3 Antonia Vera
#4 Camila Gallegos

Interclubes

Se destaca la participación de PWCC en los Interclubes desarrollados en el 2024 vs Club de Polo y UC. Entretenida modalidad que consistió en un desafío entre 15 jugadores por club y con un 3er tiempo.

Damas B

Sigue creciendo y fortaleciéndose el grupo de Damas B ("Queens of Wales"), participando de varios interclubes y jugatonas femeninas, también tuvimos participación y resultados destacables en el Circuito Nacional de Damas B. Country propone un desarrollo importante de la categoría e impulsa la actividad de este grupo de jugadoras.

Circuito Nacional

Exitosa fecha Nacional en PWCC, alcanzando 135 jugadores de todas las categorías a nivel nacional.

Destacamos también al Presidente de la Federación Chilena de Squash: nuestro socio Cristián Parada Cangas.

Country es protagonista del desarrollo del Squash Nacional, desde jugadores profesionales hasta juniors que están iniciándose en nuestro deporte. Seguimos creciendo como rama y seguiremos dejando un legado en el Squash.



PRINCE
OF WALES
COUNTRY
CLUB

PADDLE

Head Coach: Cristóbal Núñez
Coordinador: Giancarlo Rivera



PADDLE

El 2024 ha estado marcado por el crecimiento, la innovación y el fortalecimiento de nuestra rama. A continuación, destacamos los logros y actividades más relevantes.

Desarrollo Deportivo

Academias de Adultos Orientadas a la Competición:

Implementación exitosa de academias de paddle para adultos en horario vespertino, enfocadas en el desarrollo de habilidades y estrategias de juego para la competición.

Más de 100 jugadores inscritos, superando nuestras expectativas iniciales y demostrando el gran interés por el paddle competitivo en nuestro club.

Grupo de Entrenamiento Femenino

Consolidación del grupo de entrenamiento exclusivo para mujeres, con la participación de 50 jugadoras. Este espacio significa un crecimiento deportivo de las mujeres.

Participación en Interclubes

Durante el 2024, nuestros equipos

participaron activamente en diversos torneos interclubes, representando a nuestro club y promoviendo el espíritu deportivo.

Campeonatos

Nuestra Rama desarrolló cinco etapas del Paddle Tour a lo largo del año. Estos eventos contaron con una gran participación de nuestros socios. Con más de 90 jugadores por fecha.

Mejoras en Canchas

Se instalaron nuevas redes en los fondos de las canchas 1 y 3, permitiendo que menos pelotas salgan de la cancha y mejorando la experiencia de juego.

Cierre de Año

Por primera vez, celebramos un evento de cierre de año para la Rama. La jornada contó con la participación de más de 70 personas, quienes disfrutaron de un ambiente festivo y de camaradería.



DANZA



El 2024 fue un tremendo año para nuestra Escuela de Danza, se sumaron más niñas interesadas en aprender sobre expresión corporal, seguramente motivadas por la increíble presentación final que cada año nos sorprende y se ha convertido ya una tradición para el Club.

Más de 120 niñas desde marzo a julio trabajaron aspectos técnicos del ballet y desarrollaron nuevas habilidades en danza contemporánea, para finalizar el primer semestre con el lanzamiento de la temática que enmarcó la obra 2024 "The Sleeping Beauty", las niñas compararon la versión antigua de la película de Disney con la versión actual Maléfica, comprendiendo en su totalidad el guion híbrido escogido por nuestro Staff para interpretar en la obra de finalización anual.

De esta manera el segundo semestre, se enfocó en el proceso creativo de cada escena para llegar al resultado final que convocó a más de 400 espectadores, entre familiares y amigos de nuestras bailarinas, quienes quedaron maravillados con el gran desarrollo expresivo de las alumnas desde las más pequeñas de baby ballet con 3 años de edad, hasta las más avanzadas mayores de 16 años bailando en técnica de puntas.

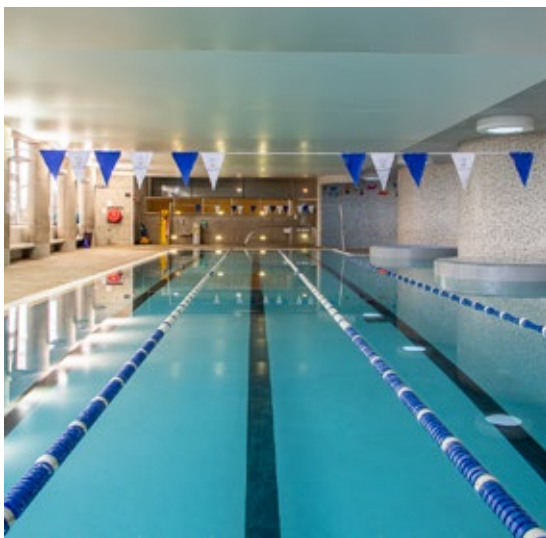
Cada año, la Escuela demuestra un avance en su exhibición final, y este año no fue la excepción, innovando en las coreografías, con un guion mucho más fluido donde las distintas categorías bailaban juntas, las más pequeñas eran guiadas por una alumna más avanzada e incluso hubo escenas compartidas por dos grupos que participaron como antagonistas. Otro factor para destacar fue el uso de elementos escénicos, las niñas bailaron con grandes balones formando la figura de un dragón, y en conjunto a elementos como la cuna de la pequeña Aurora, el maniquí donde las hadas diseñan el vestido de la princesa y la mítica rueca donde luego se pincha el dedo.

Sin duda, fue un gran año de crecimiento para nuestra escuela artística y presenta a futuro un gran desafío para el montaje de celebración de los 100 años del Club. Sabemos que la creatividad es su sello y estamos expectantes de descubrir cual será la próxima temática escogida para dejar volar la imaginación a través del cuerpo en movimiento, la danza.



NATACIÓN & FITNESS

Coordinador: Leónardo Jofré



El deporte siempre será protagonista en el PWCC y así lo demuestran nuestras áreas de Fitness, Funcional y Piscina que suman participantes año a año. Estas dos áreas no tienen únicamente fines competitivos, si no que buscan entregarle al socio la oportunidad de mantenerse activo y en forma.

Para esto el área Fitness ofrece un total de 37 clases, como Zumba, Yoga, Crossfit, entre otras. Sumamos nuevas clases de Spinning y Baile los domingos. Estas clases se llevan a cabo en horarios AM o PM, para que nuestros socios puedan aprovechar de ejercitarse antes o después de la jornada laboral. Contamos con dos gimnasios, que funcionan de 07:00 a 22:00 horas, sin reservas, con profesores que asesoran las rutinas.

Lo nuevo de este 2024 fue nuestro Taller de Running el que iniciaron tres de nuestros socios que se prepararon durante gran parte del año para la gran Maratón de Filadelfia: los socios que nos representaron fueron Paula Mora, Manuela Janssen y Mariano Valacco.

Por otro lado, la Rama de Natación ya cuenta con 50 participantes, los que comienzan sus entrenamientos desde las 06:30 horas. Entre ellos queremos destacar especialmente a Cristián Dussailant y Lenka Lichnovsky, socios que disputaron el Mundial de Triatlón en Nueva Zelanda. Además, nuestra socia Claudia Echavarría este año en el 70.3 de Valdivia logró su clasificación al Mundial de España que se realizará en marzo 2025. Esta es una de las disciplinas más exigentes a nivel mundial, donde nuestros socios dejaron el nombre de Chile y del PWCC en lo alto del deporte mundial, realizando muy buenos tiempos, demostrando que la preparación en el Club, junto a los entrenadores, fue muy efectiva.

La Escuela de Natación una de la más solicitadas este año, tuvo un gran número de participación de nuestros pequeños socios, esta es una escuela necesaria que tiene varias etapas y niveles. inicia sus actividades con el Swimming Playgroup desde los 6 meses para dar paso a Escuela desde los 3 años.



KIDS

Coordinadora: Camila Cortéz

El programa Kids del Club fue, una vez más, un espacio donde los más pequeños pudieron sumergirse en el mundo del deporte de manera lúdica y divertida. A lo largo del 2024, los niños tuvieron la oportunidad de practicar y vivenciar todas las disciplinas deportivas, adaptadas a sus edades y capacidades. Este grupo se dividió en dos categorías: Sport Kids, compuesto por niños de 4 y 5 años y Motor Skills, dirigido a los más pequeñitos de 2 y 3 años.

Desde el inicio del año, los 35 niños que formaron parte de la Escuela Kids disfrutaron de un programa especialmente diseñado para su desarrollo físico y motriz. A través de clases entretenidas y metodologías ajustadas a cada etapa de crecimiento, nuestros profesores guiaron a los niños en un recorrido lleno de movimiento, exploración

y aprendizaje. Cada sesión se convirtió en un momento de juego y descubrimiento, donde, además de ejercitarse, los niños aprendieron valores fundamentales como el compañerismo, el respeto y la superación personal.

Culminamos el año con un increíble Family Day, una jornada muy especial en la que los padres tuvieron la oportunidad de compartir con sus hijos una clase de deporte, donde las familias se integraron a las dinámicas propuestas por los profesores, experimentando de primera mano la energía y el entusiasmo con el que los niños participan en cada sesión. Este evento no solo fortaleció los lazos familiares, sino que también permitió a los padres conocer de cerca la evolución y progreso de sus pequeños en el ámbito deportivo.



SUMMER

En esta nueva edición del Summer Activities, contamos con 730 niños que participaron en diversas actividades, juegos, aventuras y deporte, con una temática especial que buscaba promover la conciencia ambiental.

Como parte de nuestro compromiso con la sostenibilidad, se incorporó el programa "Nativos Sustentables" junto a Bendito Residuo, quienes lideran la gestión de residuos

en nuestro Club. A través de experiencias educativas, los niños aprendieron sobre reciclaje y preservación del medio ambiente.

Además, durante los tres periodos del programa, se realizaron las actividades tradicionales como carreras de GoKarts, excursiones al Parque Farellones y cicletadas, donde cada uno de los asistentes disfrutó cada momento.



SPORTS KIDS Y MOTOR SKILLS

Este año, nuestros niños tuvieron dos semanas de actividades y otro año del Winter Activities, una actividad tan esperada por cada niño. Nuestros pequeños disfrutaron de todo el deporte que las escuelas ofrecieron junto a su staff de profesores, actividades recreativas, e incluso salidas, sumergiéndose en el

mundo de la fantasía y la aventura a través de una salida al cine y una fascinante visita al Zoológico del Parque Metropolitano de Santiago, teniendo la oportunidad de conocer y aprender sobre una gran variedad de animales, fortaleciendo así su amor y respeto por la naturaleza.



GIMNASIA

El 2024 fue un año de crecimiento y logros para la Escuela de Gimnasia del Club. Con más de 70 inscritas, desde los 4 hasta los 12 años, este programa brindó a las niñas un espacio para desarrollar sus habilidades deportivas y potenciar su confianza a través de la gimnasia.

Desde el inicio del año, nuestras gimnastas, guiadas por entrenadores especializados, trabajaron en el perfeccionamiento de sus habilidades técnicas, fortaleciendo no solo su rendimiento físico, sino también su disciplina y trabajo en equipo. Cada clase estuvo diseñada para potenciar la flexibilidad, coordinación y precisión de los movimientos, permitiendo que cada niña avanzara a su propio ritmo.

Lo mejor del 2024

Uno de los momentos más especiales fue el Family Day, donde los papás tuvieron la oportunidad de sumarse a una clase de gimnasia. Esta jornada no solo permitió que las familias experimentaran el esfuerzo y la

dedicación de sus hijas, sino que también fomentó un ambiente de integración y diversión.

A lo largo del año, realizamos clases abiertas, en las cuales los padres pudieron observar de cerca el progreso de sus hijas. Fue una instancia valiosa para que las gimnastas mostraran sus avances y recibieran el apoyo de sus familias en un entorno motivador.

El punto culminante de la temporada fue la competencia interna durante la presentación de fin de año. Por primera vez, las niñas compitieron en los aparatos de viga, suelo, barra y salto frente al público, brindándoles una experiencia única y su primer acercamiento a las competencias que enfrentarán en el 2025. La emoción y el compromiso demostrados en cada presentación reflejaron el arduo trabajo realizado durante todo el año.

El 2024 ha sido un año de grandes avances para la Escuela de Gimnasia, consolidándola como un espacio donde el esfuerzo y la pasión por el deporte se traducen en crecimiento y éxito.



BRIDGE

El 2024 fue un año de intensa actividad y consolidación para la comunidad de Bridge del Club. Con más de 40 participantes, tanto en el Club de Bridge como en las clases de Bridge desde Cero, este espacio se convirtió en un punto de encuentro clave para jugadores de todos los niveles.

A lo largo del año, los jugadores disfrutaron de múltiples encuentros, torneos y espacios de aprendizaje que fortalecieron tanto el nivel competitivo como el sentido de camaradería entre los participantes. Desde las primeras partidas hasta los torneos más desafiantes, los

socios demostraron una gran pasión por este juego de estrategia y habilidad mental.

Las sesiones semanales fueron fundamentales para el crecimiento del grupo, permitiendo que principiantes y jugadores experimentados compartieran su amor por el Bridge, intercambiaran conocimientos y perfeccionaran sus técnicas.

Uno de los momentos más esperados del año fue la realización de los torneos internos, en los que los jugadores pusieron a prueba sus habilidades en un ambiente de sana



competencia. Asimismo, la participación en encuentros con otros clubes permitió a nuestros socios medirse con nuevos rivales, enriqueciendo su experiencia y ampliando la comunidad del Bridge.

Otro hito significativo fueron las clases y talleres formativos, especialmente

las sesiones de Bridge desde Cero, que permitieron la incorporación de nuevos jugadores a la disciplina. Estas instancias no solo permitieron un crecimiento técnico, sino que también fomentaron la integración de nuevos socios al Club.



GASTRONOMÍA

Senior Manager: Fernando Osorio
Chef Ejecutivo: Gonzalo Barrios

Este 2024 fue de consolidación absoluta, todos los desafíos y proyectos pensados, este año se lograron a cabalidad y nuestros socios lo valoraron.

Atendimos a más de 19 mil socios mensuales, los que en su mayoría nos dieron su buen feedback en la encuesta gastronómica que se realiza todos los años. Gracias a eso, pudimos mejorar nuestro servicio y oferta de platos variando de acuerdo con los más vendidos y escuchando a nuestros socios.

Cabe mencionar que nuevamente tuvimos un desempeño notable y digno de destacar

en Astara Chile Classic donde trabajamos con dos meses de antelación, buscando los mejores proveedores y de este modo ofrecer el mejor servicio, tanto en la alimentación de los jugadores, caddies y voluntarios como en los eventos asociados como el Día de la Mujer, los Vips y lanzamientos.

En las cartas nos desafiamos a aumentar considerablemente la cantidad y variedad de platos en los distintos puntos de venta, ya que hoy en día han aumentado los veganos o vegetarianos y también atendemos a nuestros socios con restricciones alimentarias.



El Menú del Día fue uno de hitos del 2024, la variedad de los platos de fondo y postres que gracias a su comunicación diaria en nuestras redes sociales atrajo a nuestros socios a la hora de almuerzo.

un nuevo espacio que invita a compartir y a disfrutar de una sabrosa oferta mientras vemos un partido o en el medio tiempo. Iniciativa que fue muy bienvenida por nuestros socios y asistentes.

Además, este año inauguramos el Food Truck a un costado de la Cancha de Hockey,



EVENTOS

Jefa de Eventos: Valentina Carrillo

Como Área de Eventos estamos muy felices del año 2024.

Nuevamente superamos la meta de venta con nuevo récord histórico.

Recibimos durante el año a más 11.000 invitados en nuestros eventos, donde sacamos todo el potencial de cada lugar de nuestro Club, como el Gimnasio, el Salón Darwin y el Quincho que son los sectores favoritos para realizar cada encuentro.

Además queremos destacar grandes eventos que se llevaron a cabo con montajes espectaculares como L'Oreal, Tous, Disney, DBS, Cadem, BHP, G2 Ocean, grabaciones

de películas y comerciales, Encuentro internacional de Yoga y la gran celebración de los 100 Años de Saint Andrew's Society.

No queremos dejar de mencionar a todos esos socios que confiaron en nosotros y dejaron en nuestras manos celebraciones importantes como los cumpleaños infantiles y también los inolvidables "cambios de folio", matrimonios con ceremonia civil en nuestros jardines o aniversarios y celebraciones de todo tipo.

Agradecemos a cada uno por confiar en nosotros y los esperamos este 2025.





PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidado
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 03 de abril de 2025

A los Señores Accionistas y Directores de
Prince Of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Prince Of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Prince Of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Prince Of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error. Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Prince Of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Prince Of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Prince Of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por un período de por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Esteban Campillay Espinoza

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	589.968	1.051.163
Otros activos no financieros, corrientes	7	85.758	24.935
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	480.680	545.097
Inventarios	9	129.868	81.863
Activos por impuestos corrientes	10	<u>650</u>	<u>0</u>
Total activos corrientes		<u>1.286.924</u>	<u>1.703.058</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	939.585	808.885
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	79.778	52.196
Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	12	44.514	44.351
Propiedades, planta y equipo	13	13.387.157	13.214.478
Activos por impuestos diferidos	18	<u>38.781</u>	<u></u>
Total activos no corrientes		<u>14.489.815</u>	<u>14.119.910</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>15.776.739</u>	<u>15.822.968</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	50.056	150.274
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	803.397	937.610
Provisión por beneficios a los empleados	16	232.573	226.496
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>315.012</u>	<u>324.975</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.401.038</u>	<u>1.639.355</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	<u>129.437</u>	<u>173.437</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	1.257.547	1.202.773
Emisión patrimonio		59.570	59.570
Acciones propias de emisión		(59.570)	(59.570)
Primas de emisión		351.548	351.548
Otras reservas		9.032.680	9.032.680
Resultados acumulados		<u>(3.417.886)</u>	<u>(3.540.880)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>7.223.889</u>	<u>7.046.121</u>
Participaciones no controladoras	19g	<u>7.022.375</u>	<u>6.964.055</u>
Total patrimonio neto		<u>14.246.264</u>	<u>14.010.176</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>15.776.739</u>	<u>15.822.968</u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	9.182.872	8.378.934
Costos de explotación	21	<u>(7.485.225)</u>	<u>(6.677.486)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>1.697.647</u>	<u>1.701.448</u>
Gastos de administración y ventas	22	(1.615.196)	(1.615.526)
Ingresos financieros	23	36.276	149.880
Otros ingresos	24	119.251	10.876
Costos financieros	25	(129.442)	(226.939)
Resultados por unidades de reajuste		<u>33.997</u>	<u>10.675</u>
Ganancia antes de impuesto		142.533	30.414
Gasto por impuestos a las ganancias	18	38.781	
Ganancia procedente de operaciones continuada			
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas			
GANANCIA, ATRIBUIBLE A		<u>181.314</u>	<u>30.414</u>
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		122.994	10.005
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		<u>58.320</u>	<u>20.409</u>
TOTAL ESTADO DE RESULTADOS		<u>181.314</u>	<u>30.414</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
GANANCIA	181.314	30.414
Cobertura del flujo de efectivo		
Utilidad por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		67.835
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujos de efectivo		67.835
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	67.835
Resultado integral total	181.314	98.249
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	122.994	10.005
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	58.320	20.409
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	181.314	30.414

PRINCE OF WALES COUNTRYCLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Emisión Patrimonio M\$	Primas de emisión M\$	Accione s propia emisión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otros reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Resultados perdidas acumulada s M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participacion es no controladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo al 01 de diciembre 2024	1.202.773	59.570	351.548	(59.570)	0	9.032.680	9.032.680	(3.540.880)	7.046.121	6.964.055	14.010.176
Aumento de capital	54.774								54.774		54.774
Total cambios en el patrimonio	54.774	0	0	0	0	0	0	0	54.774	0	54.774
Resultado integral								122.994	122.994	58.320	181.314
Pérdida/unidad					0		0		0		0
Otro resultado integral											
Total resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	122.994	122.994	58.320	181.314
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.257.547	59.570	351.548	(59.570)	0	9.032.680	9.032.680	(3.417.886)	7.223.889	7.022.375	14.246.264
	Capital pagado M\$	Emisión Patrimonio M\$	Primas de emisión M\$	Accione s propia emisión M\$	de coberturas de flujo de M\$	Otros reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	perdidas acumulada s M\$	atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participacion es no controladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo al 01 de diciembre 2023	1.118.802	59.570	351.548	(59.570)	(65.809)	9.032.680	8.966.871	(3.552.911)	6.884.310	6.943.646	13.827.956
Aumento de capital	83.971								83.971		83.971
Total cambios en el patrimonio	83.971	0	0	0	0	0	0	0	83.971	0	83.971
Resultado integral								10.005	10.005	20.409	30.414
Pérdida/unidad					65.809		65.809	2.026	67.835		67.835
Otro resultado integral											
Total resultado integral	0	0	0	0	65.809	0	65.809	12.031	77.840	20.409	98.249
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.202.773	59.570	351.548	(59.570)	0	9.032.680	9.032.680	(3.540.880)	7.046.121	6.964.055	14.010.176

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRYCLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.467.401	2.103.195
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros	7.221.155	5.962.200
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.883.065)	(3.504.200)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.090.848)	(3.958.800)
Intereses pagados	<u>(139.454)</u>	<u>(226.600)</u>
Total flujos de efectivo netos (utilizados en y procedentes de) actividades de operación	<u>575.189</u>	<u>375.795</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Intereses depósito a plazo	26.898	
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(981.995)</u>	<u>(643.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(955.097)</u>	<u>(643.000)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento de capital	54.774	83.971
Pagos de préstamos	(136.061)	(368.700)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u></u>	<u>104.542</u>
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>(81.287)</u>	<u>(180.187)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(461.195)</u>	<u>(447.392)</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(461.195)	(447.392)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>1.051.163</u>	<u>1.498.555</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>589.968</u>	<u>1.051.163</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
a. Estados financieros	2
b. Período contable	2
c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	3
d. Bases de conversión	3
f. Efectivo y equivalentes al efectivo	4
g. Moneda de presentación y moneda funcional	4
k. Deterioro del valor de los activos	6
q. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	7
s. Transacciones con entidades relacionadas	7
u. Estado de flujo de efectivo	7
v. Reclasificaciones	8
3. UNIFORMIDAD	8
4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	8
5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	10
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO	11
7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	11
8. DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR	12
9. INVENTARIO	12
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	13
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	13
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	16
15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17
16. PROVISIONES POR BENEFICIOS DE EMPLEDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	18
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	18
18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	18
19. PATRIMONIO	19
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	21
21. COSTOS DE VENTAS	21
22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	22
23. INGRESOS FINANCIEROS	22
24. OTROS INGRESOS	22
25. COSTOS FINANCIEROS	23
26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	23
27. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL	24
28. SANCIONES	24
29. HECHOS POSTERIORES	24

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Prince of Wales Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria ("la Sociedad") fue constituida por escritura pública del 19 de mayo de 1926 y 16 de octubre del mismo año ante el notario Sr. Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°2116 del 17 de noviembre de 1926.

Las oficinas de la Sociedad se encuentran ubicadas en calle Las Arañas 1901, La Reina.

Por Resolución Exenta N° 007, de fecha 10 de febrero de 1983, la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) eximió a la Sociedad del cumplimiento de todas las obligaciones que menciona el párrafo 2 de la Circular N°198, del 30 de junio de 1982, a excepción de la referida a inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores. Todo ello en tanto, su objeto social fijado en el Artículo N°2 de sus estatutos se mantenga inalterable, siempre y cuando los campos y establecimientos deportivos que adquiera, arriende o construya los destine directamente a propender a la cultura física y a la convivencia de sus socios, fomentar y facilitar las actividades deportivas de la juventud.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en el cual opera Prince of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria y consideran los de la Sociedad y los de la Corporación Príncipe de Gales es una Corporación sin fines de lucro que es una entidad de cometido específico.

El directorio de la Sociedad al 31 de diciembre 2024 está conformado por las siguientes personas:

Presidente
Directores:

Anthony J.F. Dawes Martindale
Mónica Véliz Borquez
Gonzalo Muñoz Armendáriz
Rodney Everard Colvill-Jones
María Soledad Blanc
Guillermo Pinochet Posselius
Matias Vergara Sandoval

La Sociedad no ha determinado pagos de remuneraciones a los directores por concepto de honorarios o dietas.

Corporación Príncipe de Gales es una Corporación sin fines de lucro, en conformidad con lo establecido en el título XLIII del libro primero del Código Civil, por las disposiciones contenidos en el Decreto Supremo del Ministerio de Justicia N°110, la Ley N°20500 o por las disposiciones legales que las replacen y por los siguientes estatutos. El domicilio de la Corporación será la comuna de la Reina, ciudad de Santiago.

La Corporación tendrá como finalidad mantener y acrecentar los ideales de los Fundadores del Prince of Wales Country Club S.A.I y en consecuencia, tendrá los siguientes objetivos:

- Promover la práctica del deporte de sus miembros.
- Promover los valores del “fair play” y de la cultura la tradición británica del deporte.
- Ofrecer la gama más variada y completa posible de deportes para sus miembros.
- Promover la realización de todo tipo de actividad social.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de Prince of Wales Country Club S.A.I y Subsidiaria en Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 26 de marzo de 2025.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a. **Estados financieros** - Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Prince of Wales Country Club S.A.I y de la Corporación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados operacionales, los cambios en el patrimonio y los flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de la contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable y de aquellos activos no corrientes y grupos en desapropiación disponibles para la venta, que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos costos de venta.

Los estados financieros consolidados presentados han sido elaborados a partir de los registros contables mantenidos por Prince of Wales Country Club S.A.I. y la Corporación Príncipe de Gales. Prince of Wales Country Club S.A.I. cumple con las directrices establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

- b. **Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- c. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables y beneficios a los empleados.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento UF se presentan al valor de cierre del año, esto es \$38.416,69 (\$36.789,36 en 2023).

- e. **Bases de consolidación** - Los presentes estados financieros consolidados incluyen la combinación de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales. En la consolidación se han eliminado todos los saldos y efectos en ingresos y gastos de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar resultantes de transacciones entre las entidades incluidas en ella.

Prince of Wales Country Club S.A.I. no tiene propiedad sobre la Corporación Príncipe de Gales, pero se consolida al calificar como una entidad de cometido específico (ECE) para la Sociedad.

La presentación de estos estados financieros consolidados para Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales se hace necesaria para exponer adecuadamente la relación operativa, administrativa y patrimonial entre ellas. Ambas entidades son complementarias en todos los aspectos, de modo tal que la Corporación Príncipe de Gales llega a ser una entidad Corporación de Prince of Wales Country Club S.A.I. y al mismo tiempo es una entidad fundamental para su funcionamiento.

La definición de la Corporación Príncipe de Gales como una entidad de cometido específico (ECE) de Prince of Wales Country Club S.A.I. y su relación como Corporación de la Sociedad matriz está sustentada por razones históricas y fundamentadas por los estatutos que sirven de base de la personalidad jurídica de la Corporación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de la sociedad Corporación consolidada se presenta en los rubros Patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladas” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

- f. **Efectivo y equivalentes al efectivo** - Bajo este rubro se registra el efectivo en, banco, fondos mutuos y depósitos a plazo a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.
- g. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.
- h. **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- i. **Inventarios** - Las existencias se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio ponderado. Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.
- j. **Propiedades, Planta y Equipo** - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

Rubro	Rango de años
Construcciones y obras de infraestructura	20 - 40 años
Maquinarias y equipos	1 - 7 años
Otros activos fijos	1 - 9 años

- k. **Deterioro del valor de los activos** - A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

- l. **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción, que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

- m. **Arrendamientos** - Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento jurídicamente no son propiedad de la Sociedad mientras no ejerza la opción de compra.

- n. **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

- o. **Beneficios a los empleados corrientes** - El gasto por vacaciones se reconoce sobre base devengada y registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

- p. **Beneficios a los empleados no corrientes** - La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos individuales y colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a su valor corriente, debido a que el personal que tiene pactado este beneficio se encuentra en la edad o próximo a cumplir la edad de jubilación. El efecto, positivo o negativo, sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones se registra directamente en resultados.
- q. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- r. **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - El impuesto a las ganancias se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

- s. **Transacciones con entidades relacionadas** - La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con entidades relacionadas. Se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad, y el personal clave de la Administración de la entidad y otras entidades relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio y/o Administración Superior.

- t. **Reconocimiento de ingresos y gastos** - Los principales ingresos de la Sociedad corresponden a cuotas sociales, servicios a socios y arriendos, los cuales son registrados sobre base devengada.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

- u. **Estado de flujo de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión** - Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
 - **Actividades de financiación** - Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.
- v. **Reclasificaciones** - Se realizó reclasificación de presentación en cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2023. Dichos montos no son significativos.

3. UNIFORMIDAD

Los estados financieros que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente con el año anterior.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- i. Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes (modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior (modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de estas normas y enmiendas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

iii. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 , Requerimientos Generales para la Información Financiera Relaciona con la Sostenibilidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 , Información a revelar relacionada con el clima.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registradas

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales riesgos a que se ve expuesta la Sociedad son:

a. Por siniestros

La Sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

b. Por tasa de interés

La Sociedad mantiene un préstamo con el Banco Security. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos y los intereses se pagan mensualmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa TAB Nominal de 30 días más 1,3%. Esta tasa se ajusta mensualmente en la fecha de pago.

c. Riesgo por liquidez

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

La Sociedad opera sobre la base de presupuestos de caja anuales, los cuales se ajustan a los ingresos esperados por concepto de cuotas sociales. Estos últimos son históricamente estables y no presentan fluctuaciones significativas entre periodos ni dentro del año presupuestario.

Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está mitigado ya que reglamentariamente las cuotas sociales se reajustan al menos en la tasa de inflación.

d. Otros antecedentes

La Sociedad no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y accionistas.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

El detalle de del efectivo y equivalente del efectivo es el siguiente:

	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Banco Security	Pesos	564.817	162.260
Banco Security	Dólar	19.242	5.692
Caja	Pesos	3.992	3.881
Fondo fijo		1.917	1.917
Depósito a plazo (a)	Pesos	0	877.413
Total		<u>589.968</u>	<u>1.051.163</u>

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

(a) Al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Operación N°	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Monto M\$
Banco Security	925565513	15.11.2023	15.01.2024	503.241
Banco Security	925565461	15.11.2023	15.01.2024	324.451
Banco Security	925565997	15.11.2023	13.02.2024	49.721
Total				<u>877.413</u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Corrientes:		
Anticipos a proveedores	<u>85.758</u>	<u>24.935</u>
No corriente		
IVA crédito fiscal (a)	<u>939.585</u>	<u>808.885</u>

(a) La Filial Corporación príncipe de Gales cuenta con un remanente de IVA crédito fiscal por un total de M\$143.634.085. La administración ha evaluado la recuperación de este saldo y considera que no será recuperable en el corto plazo, por lo que ha decidido no reconocerlo en el periodo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores por ventas comerciales	394.794	538.998
Cuentas por cobrar (a)	118.788	
Documentos por cobrar comerciales	52.536	84.185
Deudores varios	36.647	17.802
Deudores por cuotas de incorporación	10.440	36.637
Provisión deudores incobrables	<u>(132.525)</u>	<u>(132.525)</u>
Total	<u>480.680</u>	<u>545.097</u>

- (a) Corresponde a una cuenta por cobrar a aseguradora Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A por siniestros del temporal 2024. Este fue recuperado el 10 de febrero de 2025.

El movimiento de la provisión de deudores incobrables ocurrido entre el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	132.525	122.923
Incremento		36.941
Aplicaciones contra la provisión		<u>(27.339)</u>
Total	<u>132.525</u>	<u>132.525</u>

9. INVENTARIO

El detalle del inventario es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Alimentos	51.332	46.140
Bebidas, vino y licores	28.722	30.188
Otros	<u>49.814</u>	<u>5.535</u>
Total	<u>129.868</u>	<u>81.863</u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Crédito Sence	<u>650</u>	<u>0</u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Software	145.141	98.325
Amortización acumulada software	<u>(65.363)</u>	<u>(46.129)</u>
Total	<u>79.778</u>	<u>52.196</u>

Los movimientos de los intangibles del periodo fueron los siguientes:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Costo:		
Saldo inicial	52.196	30.410
Adiciones	46.816	42.126
Gasto por amortización	<u>(19.234)</u>	<u>(20.340)</u>
Total	<u>79.778</u>	<u>52.196</u>

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de saldos y transacciones con entidades relacionadas no corrientes es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar, no corrientes

Entidad	País de origen	Tipo de relación	Transacción	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Inversiones Príncipe de Gales S.A.	Chile	Entidad de cometido específico	Cuenta corriente	\$	<u>44.514</u>	<u>44.351</u>

Corresponde a préstamos en cuenta corriente que no devengan intereses ni reajustes y existe plazo de vencimiento.

- b. **Transacciones** - Las principales transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Relación	Transacción	31.12.2024		31.12.2023	
			Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono M\$
Inversiones Príncipe de Gales S.A.	Entidad de cometido específico	Cuenta corriente	163		251	

- c. **Directorio y alta Administración** - Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen saldos por cobrar y pagar entre las Sociedades, sus directores y miembros de la alta Administración. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad y los miembros de la Alta Administración durante los años terminados en esas fechas.
- d. **Garantías constituidas a favor de los directores y de la Gerencia** - No existen garantías constituidas a favor de los directores y de la Gerencia.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Clase de propiedades, planta y equipo neto:		
Terreno	8.038.755	8.038.755
Construcciones y obras de infraestructuras	4.907.794	4.639.256
Maquinarias y equipos	375.686	418.490
Activos en leasing	60.479	113.577
Otros	4.443	4.400
Total clase de propiedades, planta y equipos neto	<u>13.387.157</u>	<u>13.214.478</u>
Clase de propiedades, planta y equipo bruto:		
Terreno	8.038.755	8.038.755
Construcciones y obras de infraestructuras	13.920.967	13.185.656
Maquinarias y equipos	3.183.393	3.081.751
Activos en leasing	265.518	265.518
Otros	85.018	80.010
Total clase de propiedades, planta y equipos bruto	<u>25.493.651</u>	<u>24.651.690</u>
Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipos:		
Construcciones y obras de infraestructuras	(9.013.173)	(8.546.400)
Maquinarias y equipos	(2.807.707)	(2.663.261)
Activos en leasing	(205.039)	(151.941)
Otros	(80.575)	(75.610)
Total depreciación acumulada de propiedades, planta y equipos	<u>(12.106.494)</u>	<u>(11.437.212)</u>

Los movimientos en propiedades, planta y equipos del año fueron los siguientes:

	Terreno	Construcciones y obras de infraestructuras	Maquinarias y Equipos	Activos en leasing	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos:						
Saldo inicial al 01.01.2024	8.038.755	13.185.656	3.081.751	265.518	80.010	24.651.690
Adiciones		735.311	101.642		5.008	841.961
Saldo 31 de diciembre de 2024	<u>8.038.755</u>	<u>13.920.967</u>	<u>3.183.393</u>	<u>265.518</u>	<u>85.018</u>	<u>25.493.651</u>
Depreciación acumulada:						
Saldo inicial al 01.01.2024	0	(8.546.400)	(2.663.261)	(151.941)	(75.610)	(11.437.212)
Gasto por depreciación	<u>0</u>	<u>(466.773)</u>	<u>(144.446)</u>	<u>(53.098)</u>	<u>(4.965)</u>	<u>(669.282)</u>
Saldo 31 de diciembre de 2024	<u>0</u>	<u>(9.013.173)</u>	<u>(2.807.707)</u>	<u>(205.039)</u>	<u>(80.575)</u>	<u>(12.106.494)</u>
Total propiedad, planta y equipo, neto	<u>8.038.755</u>	<u>4.907.794</u>	<u>375.686</u>	<u>60.479</u>	<u>4.443</u>	<u>13.387.157</u>
Costos:						
Saldo inicial al 01.01.2023	8.038.755	12.802.107	2.896.175	265.518	80.010	24.082.565
Adiciones	<u>0</u>	<u>383.549</u>	<u>185.576</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>569.125</u>
Saldo 31 de diciembre de 2023	<u>8.038.755</u>	<u>13.185.656</u>	<u>3.081.751</u>	<u>265.518</u>	<u>80.010</u>	<u>24.651.690</u>
Depreciación acumulada:						
Saldo inicial al 01.01.2023	0	(8.171.484)	(2.544.976)	(113.914)	(69.867)	(10.900.241)
Gasto por depreciación	<u>0</u>	<u>(374.916)</u>	<u>(118.285)</u>	<u>(38.027)</u>	<u>(5.743)</u>	<u>(536.971)</u>
Saldo 31 de diciembre de 2023	<u>0</u>	<u>(8.546.400)</u>	<u>(2.663.261)</u>	<u>(151.941)</u>	<u>(75.610)</u>	<u>(11.437.212)</u>
Total propiedad, planta y equipo, neto	<u>8.038.755</u>	<u>4.639.256</u>	<u>418.490</u>	<u>113.577</u>	<u>4.400</u>	<u>13.214.478</u>

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Obligación con bancos (a)	24.147	103.727	109.774	123.157
Obligación por leasing (b)	25.909	25.710	40.500	50.280
Total	50.056	129.437	150.274	173.437

a. Obligación con bancos:

Rut	Entidad deudora	Entidad acreedora	Moneda	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días M\$	90 días 1 año M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
31.12.2024									
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	4,5	4,5	7.016	17.131	24.147	103.727
Rut	Entidad deudora	Entidad acreedora	Moneda	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días M\$	90 días 1 año M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
31.12.2023									
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	4,5	4,5	6.424	19.010	25.434	123.157
71.440.700-7	Corp Principe de Gales	Banco Security	\$	3,5	3,5	47.493	36.847	84.340	
Total						53.917	55.857	109.774	123.157

- b. **Obligaciones por leasing** - El detalle de las obligaciones por leasing de Prince of Wales Country S.A.I y Subsidiaria es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Corriente:		
Banco Security	27.057	43.158
Intereses diferidos, corrientes	<u>(1.148)</u>	<u>(2.658)</u>
Total corriente	<u>25.909</u>	<u>40.500</u>
No corriente:		
Banco Security	27.234	52.956
Intereses diferidos, no corrientes	<u>(1.524)</u>	<u>(2.676)</u>
Total no corriente	<u>25.710</u>	<u>50.280</u>

El vencimiento de las obligaciones no corrientes es el siguiente:

	M\$
2026	65.885
2027 en adelante	<u>63.552</u>
Total	<u>129.437</u>

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores	561.250	543.932
Leyes sociales	81.102	73.765
IVA debito fiscal	65.671	56.338
Otros acreedores	59.793	46.510
Otras cuentas por pagar	10.694	89.941
Retención segunda categoria	9.665	8.235
Finiquito por pagar	8.333	7.821
Impuesto unico por pagar	6.889	6.526
Cheques girados y no cobrados	<u></u>	<u>104.542</u>
Total	<u>803.397</u>	<u>937.610</u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones por beneficios de empleados corrientes y no corrientes es la siguiente:

a. Corrientes:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión de vacaciones	<u>232.573</u>	<u>226.496</u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes es la siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros ingresos anticipados (1)	229.531	216.226
Garantías por eventos y deporte	77.590	63.793
Cuotas sociales no devengadas	<u>7.891</u>	<u>44.956</u>
Total	<u>315.012</u>	<u>324.975</u>

(1) Corresponde principalmente a ingresos anticipados de summer activities y antena de movistar.

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias - Prince Of Wales Country Club S.A.I registró una pérdida tributaria ascendente a M\$2.767.330 (M\$2.664.982 en 2023). Corporación Príncipe de Gales registró una pérdida tributaria ascendente a M\$6.721.031 (M\$5.104.797 en 2023).

La Corporación Príncipe de Gales, reconoce como ingreso no renta todos los ingresos provenientes de cuotas de incorporación y cuotas sociales de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°17, N°11 de la ley sobre impuesto a la renta; los costos y gastos efectuados que son imputables a estos ingresos no renta, son agregados a la determinación de la renta líquida imponible, en conformidad a lo establecido en el Artículo N°33, N°1 Letra e) de la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no presenta activos por impuestos diferidos por concepto de pérdida tributaria debido a que la administración no estima reversar dicha pérdida.

a. **Impuestos diferidos** - El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo por impuestos diferidos:		
Provisión incobrable	38.781	

b. **Efecto en resultados** - El detalle del gasto por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Impuestos diferidos	38.781	

19. PATRIMONIO

Prince of Wales Country Club S.A.I

a. Capital Emitido

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Capital pagado	1.257.547	1.202.773

b. Accionistas Prince of Wales Country Club S.A.I.

El detalle de los principales accionistas es el siguiente:

31.12.2024		Tipo de Acciones			Participación %
Accionistas	Acciones N°	Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	15,84
Depósito Central de Valores S.A.	767	767			2,11
BCI Corredores de Bolsa	504	7	407	90	1,39
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,94
The Theodore Gandy Association	210		210		0,58
María Ana Goncalves	122	122			0,34
The First National City Bank	120		120		0,33
Ada Crew	100		100		0,28
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,28
Finning Chile	100		100		0,28
The Coca-Cola Export Corp.	80		80		0,22
Inversiones San Antonio Ltda.	75		75		0,21

31.12.2023		Tipo de Acciones			Participación %
Accionistas	Acciones N°	Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	15,96
Depósito Central de Valores S.A.	714	714			1,98
BCI Corredores de Bolsa	497		407	90	1,38
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,94
The Theodore Gandy Association	210				0,58
María Ana Goncalves	122	122			0,34
The First National City Bank	120				0,33
Ada Crew	100				0,28
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,28
Finning Chile	100				0,28
The Coca-Cola Export Corp.	80				0,22
Inversiones San Antonio Ltda.	75				0,21

c. Gestión de capital

Al 31 de diciembre de 2024, se encuentran vendidas 280 acciones clase A, las que se encuentran pagadas equivalente a M\$54.774 Al 31 de diciembre de 2023, se encuentran vendidas 1.553 acciones clase A, de las cuales 455 acciones se encuentran pagadas equivalente a M\$83.971.

d. Pérdidas acumuladas

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
SalDOS al inicio del ejercicio	(3.540.880)	(3.550.885)
Ganancia del año	<u>122.994</u>	<u>10.005</u>
Total	<u>(3.417.886)</u>	<u>(3.540.880)</u>

e. Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
SalDOS al inicio del ejercicio	9.032.680	8.966.871
Cobertura de flujo	<u> </u>	<u>65.809</u>
Total	<u>9.032.680</u>	<u>9.032.680</u>

f. Dividendos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se ha efectuado pago de dividendos.

Corporación Príncipe de Gales

Capital Emitido

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Capital pagado	<u>4.274.563</u>	<u>4.274.563</u>

g. Participaciones no controladoras

Prince Of Wales Country S.A.I., al 31 de diciembre de 2024 y 2023, posee participaciones en entidades relacionadas las cuales se detallan a continuación:

Sociedad	Patrimonio 2024	Participación %	Participación no controladora
Corporación Príncipe de Gales	<u>7.022.374</u>	<u>100,00%</u>	<u>7.022.374</u>
Sociedad	Patrimonio 2023	Participación %	Participación no controladora
Corporación Príncipe de Gales	<u>6.964.055</u>	<u>100,00%</u>	<u>6.964.055</u>

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos operacionales	8.279.775	7.465.611
Cuotas de incorporación	842.730	775.427
Otros	<u>60.367</u>	<u>137.896</u>
Total	<u>9.182.872</u>	<u>8.378.934</u>

21. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas es la siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Suministros y materiales operación y mantención	(4.107.815)	(3.654.937)
Remuneración personal operación y mantención	(2.688.894)	(2.463.207)
Depreciaciones	<u>(688.516)</u>	<u>(559.342)</u>
Total	<u>(7.485.225)</u>	<u>(6.677.486)</u>

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	(1.142.514)	(1.058.113)
Gastos generales	<u>(472.682)</u>	<u>(557.413)</u>
Total	<u>(1.615.196)</u>	<u>(1.615.526)</u>

23. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses fondos mutuos y depósitos a plazos	<u>36.276</u>	<u>149.880</u>

24. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Recuperación siniestro (a)	118.788	
Otros ingresos	<u>463</u>	<u>10.876</u>
Total	<u>119.251</u>	<u>10.876</u>

- (a) Corresponde a recuperación por siniestro de temporales 2024 por un monto de UF3.95,51UF de aseguradora Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A Este fue recuperado el 10 de febrero de 2025.

25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(110.683)	(111.105)
Comisión y mantención	<u>(18.759)</u>	<u>(115.834)</u>
Total	<u>(129.442)</u>	<u>(226.939)</u>

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Garantías a Terceros

En virtud del contrato de permanencia firmado por Prince of Wales Country Club S.A. y su Corporación y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, la Sociedad constituyó hipoteca en primer grado, de conformidad a los artículos ciento diez y ciento once del Código de Aguas, sobre sus derechos de aprovechamiento de agua consistentes o equivalentes en i) dos regadores y doscientos setenta y cinco milésimas de regador, dentro de los dos y medio regadores del Canal de Maipo, que corresponden a dos propiedades que forman parte del Fundo Tobalaba, ii) uno coma quinientos cincuenta y cinco regadores del Canal de Maipo, que se captan gravitacionalmente del Río Maipo, mediante la bocatoma del Canal San Carlos, Ramal Las Perdices, e iii) un regador y cinco mil seiscientos veinticinco diez milésimos de regador del Canal de Maipo. Además, constituyó prohibición de gravar y enajenar a cualquier título los mencionados derechos de agua. Durante la vigencia del contrato (24.09.2010 - 31.12.2099), la Sociedad deberá abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos ciento sesenta y tres y siguientes del Código de Aguas, o aquél que lo modifique o reemplace, así como también, abstenerse de renunciar a sus derechos de agua materia del contrato.

27. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

La distribución de personal al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Gerentes y jefaturas	Trabajadores y otros	Total
31.12.2024			
Prince of Wales Country Club S.A.I.	0	0	0
Corporación Príncipe de Gales	<u>12</u>	<u>250</u>	<u>262</u>
Total	<u>12</u>	<u>250</u>	<u>262</u>
31.12.2023			
Prince of Wales Country Club S.A.I.	0	0	0
Corporación Príncipe de Gales	<u>12</u>	<u>240</u>	<u>252</u>
Total	<u>12</u>	<u>240</u>	<u>252</u>

28. SANCIONES

Prince of Wales Country Club S.A.I y Corporación ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (03 de abril 2025), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación o interpretación de los mismos.

* * * * *